



Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№ 11 (46), ноябрь 2015 года

14

*Кафедры строительного
факультета ИргТУ*

22

*Вернется ли
страховка в сметы?*

24

Кому нужна эта СРО?

Иркутский Государственный
Технический Университет

**В 2015-м ипотеку спасло государство,
спасет ли ипотека строительство в 2016-м**



**Президенту Союза дорожников Иркутской области
Анатолию Яковлевичу Косякову
в День работников дорожного хозяйства**

Уважаемый Анатолий Яковлевич!

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциация РООР СРОСБР) от души поздравляет Вас и Ваших коллег с профессиональным праздником!

Дорожники – это широкое, ёмкое понятие, включающее в себя всех, кто непосредственно строит, содержит, ремонтирует дороги и мосты, кто работает в тиши лабораторий и научных кабинетов, делая будущее явью.

Из года в год дорожники оставляют зримый след на родной земле, своим трудом прокладывая километры дорог. А сколько еще дорожных лент предстоит Вам проложить! Так пусть за эти прекрасные плоды человеческого труда Вам будут благодарны люди, а Вашим делам сопутствуют успех и глубокое уважение.

Председатель Правления
Ассоциации РООР СРОСБР С. Ф. Брилка

Содержание

Поздравления 4

ИНФОРМАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Строительная отрасль: перезагрузка 10

Состоялось заседание президиума союза строителей 13

55 лет СТРОИТЕЛЬНОМУ ФАКУЛЬТЕТУ ИрГТУ

Кафедра «Инженерные коммуникации и системы жизнеобеспечения» 14

Кафедра «Рисунок, живопись, скульптура» 19

СТРАХОВАНИЕ

Вернется ли страховка в сметы? 22

ВЛАСТЬ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Кому нужна эта СРО? 24

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС

Что общего между мясом и шифером? ... 28

Заменят ли газобетонные блоки всенародно любимый кирпич..... 31

В 2015-м ипотеку спасло государство, спасет ли ипотека строительство в 2016-м..... 34

Антикризисные решения Scania: объединение производств, новые продукты и предложения для клиентов 38

ИННОВАЦИИ

Современный вандализм. Новые фасадные панели — решения против граффити 42

Проектное сообщество и Минобрнауки против bit-реформы? 44

ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ

Рынок башенных кранов: куда развернется стрела 48

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС

Топ застройщиков иркутской области на ноябрь 2015 года 52

Проблемы цементной отрасли Сибири: инвестиции, кредиты, модернизация, китайская экспансия..... 54

Ангарский цементно-горный комбинат завершил строительный сезон-2015..... 58

Учредитель-издатель:

Автономная Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона»

Адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а

Журнал зарегистрирован

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационный номер:

ПИ № ТУ38-00490 от 04.04.2012г.

Главный редактор:

Игнатенков Артём Михайлович
тел.: 8-964-110-12-09

Адрес редакции:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а
Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Без возрастных ограничений.

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ №959. Дата выпуска 25.11.15.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

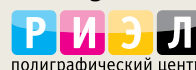
Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов
публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



полиграфический центр

Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



*Сегодня вдруг исчезло лето:
Бело, безжизненно кругом,
Земля и небо – все одето
Каким-то тусклым серебром.*
А. Фет

Ноябрь — месяц становления зимы. Чаше дует верховой, порывистый сиверко, значительно похолодало. Поздно рассветает, рано смеркается. Днем то снег пойдет, то дождь заморосит. «Осень — на дню погод восемь!» — наставляет пословица. По народному календарю месяц ноябрь — ворота зимы, сумерки года. Месяц самых темных ночей, прилетающих зимних пернатых гостей, предзимье. Это месяц полузимник: и колесо, и полоз любит, ни зима, ни осень. Самый туманный месяц года. О ноябре говорят: «Сентябрев внук, октябрев сын, зиме — родной батюшка». Древнерусское название месяца ноября — грудень. По одному толкованию это груды смерзшейся земли, по другому — груды заготовленного впрок хлеба, овощей, сена и соломы.

Стоит поздняя осень. Пасмурно низкое небо. Редко показывается солнце. Все чаще случаются заморозки, лед сковывает лужи и небольшие водоемы. Деревья сбросили последние листья, и лес обнажился, стал светлее и угрюмее. Далеко стало видно между голыми ветвями деревьев.

Но ноябрь как и любой другой месяц года очень богат праздниками.

1 ноября — День судебного пристава

Профессиональный праздник — День судебного пристава отмечается 1 ноября. Самые ранние упоминания о представителях этой профессии можно найти в документальных актах, относящихся к периоду феодальной раздробленности Руси. В те времена приставы уже существовали и имели намного больше полномочий. Они имели право, в случае необходимости, обращаться за помощью к полиции и воинским частям. Важно отметить, что в те времена существовали более суровые, чем в наше время наказания за неисполнение решения, которое было принято судом. За это могли даже сослать на каторгу или в арестантскую роту.

4 ноября — День народного единства

16 декабря 2004 Госдума РФ приняла одновременно в трех чтениях поправки в федеральный закон «О днях воинской славы» (Победных днях России)». Одной из поправок было введение нового праздника — День народного единства и фактическое перенесение государственного выходного дня с 7 ноября (День Согласия и



Примирения) на 4 ноября. Основной причиной переноса, по мнению большинства наблюдателей, стало желание полностью снять ассоциации с годовщиной Октябрьской социалистической Революции (7 ноября 1917 года).

5 ноября – День военного разведчика

День военного разведчика установлен приказом Министерства обороны РФ № 490 от 12.10.2000 г.

5 ноября в России отмечается годовщина со дня создания военной разведки. В 1918 году именно в этот день в составе Полевого штаба Красной Армии в Петрограде приказом председателя Реввоенсовета Республики Льва Троцкого было образовано Регистрационное управление для координации усилий всех разведывательных органов армии. С этого дня ведет свою историю Главное разведывательное управление Генерального штаба ВС РФ. Именно Регистрационное управление и стало прообразом ныне действующего центрального органа управления военной разведкой - Главного разведывательного управления (ГРУ) Генерального штаба Вооруженных сил России.

На сегодняшний день Главное разведывательное управление - важнейший компонент укрепления государства. Эта структура сочетает в себе все существующие виды разведки - стратегическую, агентурную, в том числе нелегальную, техническую, экономическую, космическую и войсковую, больше известную как спецназ ГРУ.

10 ноября – День сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации

История российской полиции берет начало со времен правления Петра I. В 1715 году Император создал в России службу охраны общественного порядка и назвал ее полицией, что в переводе с греческого означает «управление государством». 8 сентября 1802 при Александре I было образовано Министерство внутренних дел Российской Империи. В задачи Министерства помимо установления и поддержания спокойствия, обеспечения пожарной безопасности, борьбы с беглыми и дезертирами входило также обустройство дорог, курирование приютов, оно контролировало торговлю, почту, медицину и следило за уплатой налогов. Однако уже в 1810 году руководство полицией изымается из ведения МВД, создается Министерство полиции. 6 июля 1908 года законодательно

закрепляется существование при полицейских управлениях городов и уездов сыскных отделений, занимающихся оперативно-розыскной деятельностью.

12 ноября –

День работников Сбербанка России

Дата 12 ноября выбрана не случайно: 30 октября (12 ноября по новому стилю) 1841 года император Николай I издал Указ об учреждении в России сберегательных касс «...для доставления чрез то недостаточным всякого рода людям средств к сбережению верным и выгодным способом и для приема небольших сумм на сохранение с приращением процентов».

История возникновения сберегательных касс в России связана с эпохой становления новых экономических отношений. Во второй четверти XIX века в России произошел резкий перелом в экономической сфере, имел место поворот к складыванию капиталистических отношений. Инициатором создания сберегательных касс в стране стало правительство. Первоначально идея создания сберегательных касс в стране рассматривалась как одно из средств, позволяющих избежать малоимущим слоям населения негативных последствий экономических перемен.

1988 год – Государственные трудовые сберегательные кассы преобразованы в Сбербанк СССР как государственный специализированный банк по обслуживанию населения.

Сберегательный банк сегодня - это широкая сеть, в состав которой входит более 30 тыс. филиалов. Огромная финансовая помощь дает Сбербанку возможность предоставлять населению услуги, доступные только банкам, имеющим такой широкий масштаб. Таким образом, Сбербанк осуществляет прием от граждан и инкассирование коммунальных, налоговых, страховых и других платежей, а также осуществляет выплаты пенсий, пособий, зарплат и другие выплаты.

Сбербанк ведет мощную кредитную политику – выдает физическим лицам кредиты на строительство жилья, обустройство фермерских хозяйств на различные неотложные нужды, в качестве помощи малому и среднему бизнесу. Но неповоротливость столь огромной структуры не позволяет эффективно использовать сосредоточенные в СБ РФ финансовые ресурсы.



12 ноября – День специалиста по безопасности

Его празднуют люди, для которых обеспечение безопасности является профессией. Он объединяет специалистов, работающих в службах безопасности, частных секьюрити, а также людей, занимающихся разработкой и установкой систем безопасности. Общим для них всех является то, что эти люди в силу своей профессии стремятся обеспечить максимальную безопасность различных организаций и предприятий, банков, общественных мест, а также частных лиц и даже информации, которая передается по системам связи. Этот праздник был учрежден в 2005 году. Инициатором его создания стало крупное Интернет-сообщество по безопасности. С того времени этот праздник ежегодно отмечается во многих городах нашей страны. Нужно отметить, что раньше в службе безопасности работали в основном мужчины, но в настоящее время среди таких специалистов достаточно часто встречаются и представительницы прекрасной половины человечества. Традиционно в этот день проводятся разнообразные торжественные мероприятия: концерты, конкурсы, награждения.

13 ноября – День Войск радиационной, химической и бактериологической защиты Российской Федерации

Официальной датой образования войск радиационной, химической и бактериологической (РХБ) защиты считается 13 ноября 1918 года. Однако военные химики появились в русской армии еще в период первой мировой войны. С лета 1916 года в дивизиях ввели штатных заведующих противогазовой обороной, а в полках – команды для химического и метеорологического наблюдения, оповещения о газовых атаках немцев, а также для обучения личного состава войск пользованию простейшими средствами защиты – тканевой повязкой и угольным противогазом Зелинского.

15 ноября – День создания подразделений по борьбе с организованной преступностью

Выбор пал на эту дату, т.к. в Советском Союзе именно в этот день в 1988 году было создано шестое управление МВД. После этого оно неоднократно подвергалось реформам и преобразованиям. С 2004 года

оно носит название Департамент по борьбе с организованной преступностью и терроризмом.

Сейчас значение этой службы невозможно переоценить. Постоянно в ней ведется работа, направленная на совершенствование профессиональной деятельности сотрудников.

Основные направления деятельности данных подразделений включают в себя борьбу с терроризмом, организованной преступностью, коррупцией, незаконным оборотом оружия и наркотиков. Их сотрудники занимаются также расследованием тяжких и особо тяжких преступлений, совершенствованием профилактической деятельности, разработкой и принятием мер по противодействию организованной преступности и коррупции.

15 ноября – Всероссийский день призывника

Праздник был учрежден в 1992 году. Напомним, что в нашей стране призывником считается представитель мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет. Он называется так, т.к. подлежит призыву на действующую службу в армию. В России призыв в армию осуществляется два раза в год – весной и осенью. По российскому законодательству, прежде всего, призывник обязан пройти медицинское освидетельствование. Если у него будут обнаружены отклонения в здоровье, не позволяющие ему проходить службу в армии, то он перестает считаться призывником.

Призыв также включает в себя посещение призывником заседания призывной комиссии. Затем он должен явиться в комиссариат, откуда будет отправлен в места прохождения воинской службы. В комиссариате призывники находятся непосредственно до отправки.

Нужно напомнить, что до 2008 года срок службы в российской армии составлял 2 года. В настоящее время призыв осуществляется только на один год.

17 ноября – День участковых уполномоченных полиции

День участкового в нашей стране ежегодно отмечается 17 ноября. Нужно сказать, что появился он в России сравнительно недавно, хотя сама профессия существует уже очень длительное время. Указ об учреждении праздника «День участкового» был выпущен 6 ноября 2002 года. При этом правительство страны достаточно



серьезно отнеслось к организации этого праздника. Ежегодно в этот день проходят награждения сотрудников, которые особо отличились во время выполнения своих должностных обязанностей, а также обязательно приглашают и ветеранов участковой службы. Во многих регионах сложилась традиция устраивать соревнования среди участковых, их победителям вручаются вневедомственные награды.

Эта дата для праздника «День участкового» была выбрана совсем не случайно. Дело в том, что именно в этот день в 1923 году в нашей стране и была утверждена должность участкового надзирателя.

19 ноября – День ракетных войск и артиллерии Российской Федерации

Отмечается День ракетных войск и артиллерии на основании Указа ПВС СССР от

1 ноября 1988 года и существует с момента официального возникновения Вооруженных Сил. Безусловно, этот род войск важен для нашей армии, а значит, должен быть честь по чести отмечен учрежденный праздник. Только раз в году этим воинам выпадает случай обратить на себя внимание всей страны. Для этого они устраивают показательные учения, стрельбы и парады.

Артиллерию не напрасно называли «богом войны». Трудно переоценить роль артиллерии и ракетных войск в обеспечении обороноспособности страны. Отечественная военная история полна примеров героизма, мужества и самоотверженности, проявленных артиллеристами и ракетчиками. Достижения наших ученых обеспечили стране мировое лидерство в развитии ракетной техники. Народ России и весь мир



помнят эти славные имена и памятные события.

Сегодня ракетные войска и артиллерия – гордость российской армии и военно-промышленного комплекса страны, важнейшая часть системы национальной обороны, одна из самых высокотехнологичных ее сфер. На страже стратегической безопасности страны – надежные защитники.

21 ноября –

День работника налоговых органов

День работника налоговых органов Российской Федерации отмечается в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11.11.2000 года № 1868 «О Дне работника налоговых органов Российской Федерации». 21 ноября 1991 г. Указом Президента Российской Федерации N 218 образована самостоятельная Государственная налоговая служба Российской Федерации (ранее она была в составе Министерства финансов). Указом Президента Российской Федерации N 1635 от 23 декабря 1998 г. Госналогслужба России преобразована в Министерство Российской Федерации по налогам и сборам.

Финансовая система Древней Руси начала складываться только с конца IX века, в период объединения древнерусских племен и земель в связи с принятием в 988 году христианства - крещением Руси. Основной формой поборов в княжескую казну была дань.

Главная задача Государственной налоговой службы Российской Федерации – контроль за соблюдением законодательства о налогах, правильностью их исчисления, полнотой и своевременностью внесения в соответствующие бюджеты государственных налогов и других платежей, установленных законодательством Российской Федерации и республик в ее составе, органами государственной власти краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга, районов, городов, районов в городах в пределах их компетенции.

22 ноября – День психолога

Профессиональный праздник психологов отмечается в нашей стране ежегодно 22 ноября. Работа психологов очень важна в нашей современной жизни, полной переживаний и стрессов. Психическое здоровье человека крайне важно, причем не меньше, чем физическое здоровье. Без него

невозможна благополучная жизнь человека, невозможны его самореализация, плодотворная работа и счастливая семейная жизнь.

Нужно отметить, что в мире каждый год отмечается похожий праздник - Всемирный день психического здоровья. Он был учрежден в 1992 году и выпадает на 10 октября. Инициатором создания этого праздника выступила Всемирная федерация психического здоровья. Главной целью его создания являлось привлечение внимания широкой общественности к проблемам психического здоровья.

В рамках этого праздника в 2007 году впервые в нашей стране и был проведен День психологии. Это свидетельствовало о все возрастающей роли психологии в нашем обществе и о ее важном влиянии на многие сферы жизни. Людям стало понятно, что без участия психологов просто невозможно решить многие социальные проблемы. Психология в последние годы переживает подъем и продолжает развиваться в качестве экспериментальной естественнонаучной дисциплины.

27 ноября – День морской пехоты

Приказ об его учреждении вышел 19 ноября 1995 года. Эта дата для праздника была выбрана в память об указе Петра I, который утверждал создание в России прообраза морской пехоты. Этот указ царь издал после битвы со шведами 27 ноября 1705 года. Поэтому именно эту дату и считают днем рождения в нашей стране регулярной морской пехоты.

Праздник «День морской пехоты» отмечается во всех регионах нашей страны. В этот день по всей России проводятся различные праздничные мероприятия, чествования героев и ветеранов морской пехоты.

Морская пехота ведет боевые действия в составе морских десантов. Она может использоваться не только совместно с сухопутными войсками, но и самостоятельно. В ее задачи входит оборона побережья и различных объектов на нем.

Современная морская пехота нашей страны имеет в своем распоряжении танки, автоматическое стрелковое оружие, артиллерию, бронетранспортеры, противотанковые и зенитные установки. При этом важная роль отводится также машинам высокой проходимости и плавающей технике.

В настоящее время войска морской пехоты включены в состав всех российских флотов.

День проектировщика — совсем новый и молодой праздник появился в календаре лишь в 2005 году. Благодаря идее, которую смогли вдохновить представители коммерческой фирмы ГК Роспайп, каждый год 16 ноября огромное количество умнейших и талантливейших людей имеют возможность отметить свой профессиональный праздник. Высотные конструкции и линии электропередач, газопроводы и железные дороги, канализационные системы и автотрассы, искусственные водные кана-

лы — все это проектируют специалисты, у которых теперь тоже есть свой праздник.

Первый День проектировщика прошел 16 ноября 2005 года в Санкт-Петербурге. На нем присутствовали 150 гостей, которые решили праздновать эту дату ежегодно. Спустя год праздник охватил три города — Москву, Санкт-Петербург и Новосибирск. А еще через год, в 2007-м, на День проектировщика съехались более 2 тысяч специалистов из 15 городов страны. Сегодня праздник стал общероссийским.



**Руководство и коллектив Ассоциации РООР СРОСБР
от всей души поздравляет всех проектировщиков
города Иркутска и Иркутской области
с Всероссийским днем проектировщиков!**

***Без чего дороги не построить?
Здания уюта не устроить?
Мы прекрасно понимаем это:
Стройка начинается с проекта.
Чтоб в порядке было все с объектом,
Есть специалисты по проектам,
Пусть не верхолазы и не летчики —
Вы важны для нас, проектировщики!
Вас сегодня с праздником поздравим,
Поздравления в стихах для вас составим!***

**Желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии,
благополучия, мира и согласия в семьях,
успехов во всех начинаниях!**



СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ: ПЕРЕЗАГРУЗКА



15 октября состоялось годовое отчетное собрание Союза строителей Иркутской области. С предыдущего аналогичного мероприятия прошел всего год, однако в регионе случились большие перемены. На собрании-2015 присутствовали новый губернатор, новый и.о. председателя Правительства Иркутской области, новый мэр Иркутска, новый и.о. министра строительства...

При этом проблемы отрасли все последние годы остаются стабильными. Наш регион в силу многих обстоятельств, в том числе в значительной мере внутривнутриполитических показывает ужасающе низкие цифры по строительству и вводу жилья. На фоне остальных субъектов Российской Федерации Иркутская область по этому показателю выглядит, мягко говоря, бледно. Свой огромный минус внесло и нашумевшее постановление об обязательном про-

хождении экологической экспертизы для объектов Байкальского региона, что легло тяжелым финансовым бременем на строительные организации и самое главное – стало многомесячной задержкой для начала любого строительства.

Начнем сначала

Впервые за долгие годы на главном собрании строителей Иркутской области побывал глава региона. Сергей Левченко



занял эту должность два месяца назад, однако проблемы отрасли, по его словам, ему хорошо знакомы:

– С особым удовольствием говорю вам «коллеги», поскольку по профессии я, как вы знаете, строитель. Более того, когда Союз строителей только начинал свою работу, я был в нем первым вице-президентом. Так что с полным основанием могу сказать, что приехал сегодня в родной дом. Я убежден, что нам не стоит повторять негативных результатов деятельности отрасли в последние годы, касающихся жилья, промышленного строительства – уменьшения показателей их ввода в разы. Я знаю, что все предыдущие годы предпринималось немало попыток с целью наладить ситуацию в строительном комплексе, но эти попытки мало что дали. Разрабатывались планы по возвращению строительной базы и индустрии, развитию учебной базы, обеспечению привлекательности для инвесторов. Однако очень многое из этого не осуществилось.

По мнению губернатора, строителям Иркутской области в ближайшие годы необходимо достичь 1,5 млн кв. метров ввода жилья – такие показатели отмечались в регионе в советское время. При этом Сергей Левченко призвал строить не только в Иркутске, но и по всей территории области.

Глава региона также обозначил ряд мер, которые помогут вытащить строительную отрасль из нынешнего кризиса. В частности, с целью увеличения спроса на новое жилье будет рассмотрен вопрос о выделе-

нии средств областного бюджета для предоставления жителям социальных выплат при ипотечном кредитовании. В первую очередь это коснется участников программы «Жилье для российской семьи». Кроме того, для реализации этой программы региональное правительство и муниципальные образования ведут работу по выделению земельных участков для комплексного освоения.

Увеличение строительства жилья и иных объектов невозможно без современной базы стройиндустрии. Ее возрождение, по мнению губернатора, должно стать одной из первоочередных задач. В скором времени в области будет открыт комбинат крупнопанельного домостроения.

– Мы приступаем к возрождению строительной отрасли не в лучших условиях, – отметил Сергей Левченко. – Моя речь, наверное, не выглядит приветствием, однако нужно понимать реальное положение дел. Правительство будет помогать строителям, мы уже обсудили с президентом Союза строителей Юрием Шкуропатом ряд предложений, они принимаются. Работать будем все вместе.

Чем богаты

В свою очередь, Юрий Шкуропат представил присутствующим отчетный доклад о результатах работы за год. Особо он отметил важность участия в мероприятии губернатора региона и напомнил, что подобные встречи с работниками строительной отрасли области последний раз проводились при Юрии Ножикове.





Президент Союза строителей сообщил, что в прошлом году минстроем региона была утверждена программа строительства жилья с объемом в 980 тысяч кв. метров, фактический ввод составил 717 тысяч - по статотчетности на начало 2015-го года. Но в апреле вдруг появились цифры в 835 тысяч «квадратов», а в сентябре прибавились еще 200 тысяч кв. метров малоэтажного жилья.

В отчетном периоде построено 35 детских садов, освоены большие объемы на строительстве и ремонте дорог. Особое внимание было уделено программе «Одно окно» - для сокращения административных и прочих регламентных процедур согласований.

Отдельно Юрий Шкуропат остановился на вопросах экологической экспертизы:

- С 11 июля 2014 года все без исключения проекты должны проходить центральную экологическую экспертизу. Результат - потеря времени, уже одного года и скорее всего 2 и более лет и серьезных финансовых ресурсов. Мы, обеспокоенные такой несправедливой ситуацией, обращались во все инстанции по отмене этих поправок в весеннюю сессию Государственной Думы. Но «благодаря» не настойчивой позиции по решению этой проблемы со стороны властей и законодателей, а также депутатов Государственной Думы от Иркутской области этого не случилось. Есть опасение, что и в осеннюю сессию, то есть до конца текущего года эти поправки не отменят.

По словам Юрия Шкуропата, на 2015 год минстрой региона утвердил программу ввода жилья в объеме 980 тысяч кв.метров, которую затем «его же усилиями» удалось снизить до 800 тысяч.

- В последнем квартале предстоит ввести 320 тысяч квадратных метров или 40% годовой программы. Подобная картина была и по итогам 2014 года, - отметил президент Союза строителей. - Такие огромные перекосы в течение каждого года происходят из-за основной причины - бессистемной, хаотичной работы в отрасли, практически без профессионального участия министерства строительства.

При этом в России в 2014 году введено 84 млн. м², что больше показателей последних лет советской власти на 3 млн. м². Но в Иркутской области в прошлом году ввели 717 тысяч «квадратов» - в два раза меньше, чем в советские годы.

В числе основных причин такой удручающей картины Юрий Шкуропат называет отсутствие планирования, хотя бы на кра-

ткосрочную перспективу; отсутствие анализа происходящего; бесконтрольность исполнения программы строительства.

Оправдания вместо работы

Комментируя формирование плана строительства на 2016 год, президент Союза отметил: многие чиновники и представители бизнеса пытаются объяснить падение объемов строительства влиянием кризиса и санкций.

- Да, имеют место и эти факторы, но главное - не мобилизуются внутренние резервы, - считает Юрий Шкуропат. - В это же время и в тех же внешних условиях большинство регионов России и Сибирского Федерального округа достигли максимальных показателей советского времени и многие из них строят по 1 кв. метру на человека в год. Наши чиновники на предложения строителей увеличивать массовое строительство жилья, в том числе доступного для большинства населения со средними доходами, ссылаются на то, что якобы много построенного жилья не востребовано, и «строить будем столько, сколько заявит население». Выходит - все регионы идут не в ногу, и только мы в ногу. Давайте лучше вместе будем создавать условия для массового строительства жилья.

Юрий Шкуропат предложил разработать планы строительства и ввода объектов жилья и социальной сферы на 2016 год, до конца года утвердить их в правительстве области и муниципалитетах. Ежемесячно и ежеквартально необходимо подводить итоги с оценкой работы всех участников.

Главным заказчиком должно стать население, как для жилья бизнес-класса (ограниченные объемы), так и для подавляющего числа семей со средним достатком с привлечением доступных кредитов через ипотеку. Для разъяснительной работы среди населения необходимо создать центр продаж из государственных и бизнес-структур.

- Уважаемые коллеги, нам вместе с администрациями, министерством строительства и профильными службами предстоит объединиться, чтобы получить положительные результаты. И через год, в год 20-летнего юбилея Союза строителей доложить вам об этом, - говорит Юрий Шкуропат.

Иркутск переходит границы

Мэр Иркутска Дмитрий Бердников, также принявший участие в отчетном собрании Союза строителей, рассказал о пла-



нах администрации областного центра на ближайшие годы. В частности, он отметил, что предстоит актуализировать генеральный план Иркутска. При этом в приоритете стоит борьба с точечной застройкой, комплексное развитие территорий, появление зеленых зон, благоустройство набережных, разработка концепции единой транспортной схемы, строительство социально-значимых объектов, сохранение архитектурного наследия.

Дмитрий Бердников также сообщил, что сейчас ведется проработка новых границ города – старые Иркутск явно перерос:

– И здесь без поддержки областного правительства нам не обойтись. Мы надеемся на совместную продуктивную, конструктивную работу администрации города, правительства Иркутской области и строителей.

Ирина Ружникова

СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

29 октября 2015 г. состоялось очередное заседание Президиума Союза строителей Иркутской области. Были подведены итоги открытого годового отчетного собрания, принято решение об исключении из Союза за неисполнение уставных обязанностей по уплате членских взносов следующих организаций: ЗАО «Иркутскпромстрой», ОАО «Ангарское управление строительства», ОАО «Иркутский завод сборного железобетона», ООО «Сибстрой АМУ», ООО СК «Жемчужина», ООО «Чекотова П.А. Фортуна».

На заседании также обсуждались предпринимаемые Союзом строителей действия по подготовке плана строительства жилья и объектов соцкультбыта в 2016 г.

Решением Президиума был утвержден персональный состав рабочей группы, в которую вошли:

1. Шкуропат Ю.А. (Союз строителей)
2. Вахонин С.С. (Союз строителей)
3. Волков А.Ю.
(ОАО «Сибавиастрой»)
4. Ерохин А.Н. (ООО «СПМК-7»)
5. Ильичев И.В.
(ЗАО «УК «ВостСибСтрой»)
6. Ковальский С.А.
(АО «СибЭнергоРемСтрой»)
7. Косяков А.Я.
(АО «Иркутскгипродорнии»)
8. Кузаков Д.Н.
(АО ПИИ «ИркутскЖилГорПроект»)

9. Кузакова М.В.
(АО ПИИ «ИркутскЖилГорПроект»)
10. Маятников В.А.
(ООО «Иркутстрой»)
11. Прядко Е.Г. (ООО «Гранд-Строй»)
12. Сигал М.А.
(ЗАО «Восток Центр Иркутск»)
13. Токарев А.С. (ООО «Инстройтех»)
14. Хиценко Н.С.
(ООО «СК «Высота»)
15. Холкин С.И. (ООО «Танар»)
16. Цырятьев Н.В.
(ООО «СК «Высота»)
17. Черняков В.И.
(ОАО ФСК «Новый город»).

Вместе с тем, президент Союза строителей Шкуропат Ю.А. уточнил, что помимо членов рабочей группы в её заседаниях могут участвовать все желающие представители строительного сообщества. Кроме того, при Президиуме Союза формируется рабочая группа специалистов проектных организаций.

В ходе заседания, в соответствии с поручением отчетного собрания от 15.10.2015 г., была произведена ротация состава Президиума Союза строителей: из состава Президиума выведен Рычков О.В., генеральный директор ЗАО «Иркутскпромстрой». Новым членом Президиума стал Цырятьев Н.В., директор ООО «СК «Высота».

**Пресс-служба Союза
строителей Иркутской области**



МЫ ПРОДОЛЖАЕМ
ЗНАКОМИТЬ ЧИТАТЕЛЕЙ
С КАФЕДРАМИ
СТРОИТЕЛЬНОГО
ФАКУЛЬТЕТА ИРГТУ



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Кафедра «Инженерные коммуникации и системы жизнеобеспечения» образована путем объединения кафедры теплогазоснабжения, вентиляции и охраны воздушного бассейна и кафедры водоснабжения, водоотведения, охраны и рационального использования водных ресурсов

Последний выпуск инженеров по направлению «Строительство» был осуществлен в 2015 г. по специальностям: «Теплогазоснабжение и вентиляция» (ТГВ) и «Водоснабжение и водоотведение» (ВВ). С 2011 г. начали набор бакалавров по направлению «Строительство» (профили «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение»). С этого же года открыта магистратура по программам «Прогнозирование характеристик систем жизнеобеспечения» и «Инновационные технологии водоотведения, очистки сточных вод, обработки и утилизации осадков». Обучение в аспирантуре осуществляется по специальностям «Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, газоснабжение и освещение»; «Водоснабжение, канализация, строительные системы охраны водных ресурсов».

Краткая история кафедры

На строительном факультете, образованном в 1960 г., было организовано обучение студентов по пяти специальностям, в том числе: «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и канализация». Позднее была образована кафедра санитарной техники, которая в 1974 г. разде-



Сотрудники кафедры водоснабжения и канализации (1978 г.).

Первый ряд: А. Перевалов, Н.Н. Зырянова, В.Т. Лебедева, первый заведующий кафедрой «Водоснабжение и канализация» С.С. Штыхнов, М.Я. Поспелова, Л.Ф. Варыханова, Н.Г. Бурштейн.

Второй ряд: А.И. Сергеев, В.В. Смольков, В.Д. Казаков, К.И. Чижик, Н.Ф. Крехов, Л.А. Жданов.

лилась на две кафедры: «Водоснабжение и канализация» и «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Первым заведующим кафедрой «Водоснабжение и канализация» (1974 – 1977 гг.) был участник Великой Отечественной войны, доцент Штыхнов Сергей Сергеевич, выпускник Харьковского инженерно-строительного института. Состав кафедры в то



Заведующий кафедрой водоснабжения и канализации
Константин Иванович Чижик



Заведующий кафедрой водоснабжения и водоотведения
Виктор Николаевич Кульков

время состоял из сотрудников: Сергеева А.И., Чижика К.И., Крехова Н.Ф., Иманова Э.Г., Сбоевой А.Д., Примаковой, Поспеловой М.Я., Масиашвили Л.П., Зыряновой Н.Н.

Далее с 1976 по 1983 г.г. на посту заведующего кафедрой работал кандидат технических наук, доцент Чижик Константин Иванович, а в составе кафедры появляются Смольков В.В., Жданов Л.А., Лебедева В.Т., Казаков В.Д., Судникович В.Г., Макотрина Л.В., Пельменева Н.Д., Морев А.А. С 1983 по 1996 годы кафедру возглавляет кандидат технических наук, доцент Чикин Андрей Юрьевич. В состав кафедры вошли Василевич Э.Э., Поспелова И.Ю. Кафедра «Водоснабжение и канализация» в 1986 году переименовывается в кафедру «Водоснабжение и водоотведение», а затем кафедра называется «Водоснабжение, водоотведение, охрана и рациональное использование водных ресурсов». С 1996 г. до июня 2011 г. кафедру возглавлял доктор технических наук, профессор Кульков Виктор Николаевич. В разные годы на кафедре работали: Варыханова Л.Ф., Баймашев Ю.Н., Калачева С.В., Руш Е.А., Ефимова Т.Н., Бурштейн Н.Г., Софарова О.В. Кафедра готовила инженеров как по дневной, так и по заочной формам обучения.

Первый набор на очную форму обучения по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция» произведен в 1959 году. А в 1965 году первые студенты ТВ получили дипломы (37 человек). Начиная с 1961 года, кроме заочной и дневной формы обучения появилась и вечерняя. В 2007 году после долгого перерыва возобновился набор на заочное отделение по специальности ТВ. Первыми заведующими кафедрой

были защитившие кандидатские диссертации Виктор Викторович Викторов (1971 г.), Леонид Максимович Мошкарнев (1974-1986 гг.). Преподавательский состав кафедры «Теплогазоснабжение и вентиляция» в то время включал Поспелова Ю.И., Кулешенко Р.Н., Дмитриеву Л.С., Фильшину Л.Д., Кажарскую Л.И., Кирпиченко Ю.И., которые внесли свой значительный вклад в развитие специальности в Иркутской области и воспитали многие поколения проектировщиков и заслуженных строителей региона.

В 1986 году Мошкарнев Л.М. переходит в трест «Востоксибсантехмонтаж». Благодаря поддержке и помощи управляющего трестом Ковалева Юрия Ивановича ему удается в 1987 году создать филиал кафедры при тресте «Востоксибсантехмонтаж», в котором со студентами занимаются ведущие специалисты, имеющие большой производственный опыт: управляющий трестом, профессор Ковалев Ю.И., зам. управляющего по кафедрам и социальной работе Че И. А., ведущий инженер производственного отдела Сепач О. С., Бочкарев.

С 1986 по 1993 годы кафедру возглавляет к.т.н. Морев Алексей Абрамович. На этом посту его сменил академик Международной Академии Наук Экологии и Безопасности жизнедеятельности (МАНЭБ), член-корреспондент российской Академии Естественных Наук (РАЕН), заслуженный энергетик РФ, д.т.н., профессор Степанов Владимир Сергеевич (1993-2005г.г.).

С 2005 года кафедру возглавлял к.т.н., профессор, директор «Инновационного центра «Энергоэффективность» ИрГ-



Заведующий кафедрой теплогазоснабжения и вентиляции **Владимир Сергеевич Степанов**



Заведующий кафедрой инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения **Михаил Юрьевич Толстой**

ТУ Толстой Михаил Юрьевич. Именно им создан компьютерный класс на кафедре, развита материально-техническая и лабораторная базы, создана и оснащена лаборатория «Отопление и вентиляция».

В 2011 г. кафедры ВВ и ТВ объединили и присвоили название «Инженерные коммуникации и системы жизнеобеспечения». Кафедру возглавил к.т.н., профессор, директор «Инновационного центра «Энергоэффективность» ИрГТУ Толстой Михаил Юрьевич.

В настоящее время на кафедре ИКСиЖ работают: профессора Толстой М.Ю., д.т.н. Илькевич Н.И., д.т.н., Кульков В. Н., д.г.м.н., Вилор Н.В., д.б.н., Стом Д.И.; доценты, кандидаты наук Айзенберг И.И., Кажарская Л.И., Баймачев Е.Э., зам. директора ИАиС Тюменцев В.А., Орлов А.В., Корзун Н.Л., Василевич Э.Э., Судникович В.Г., зам. директора ИАиС Макотрина Л.В., Поспелова И.Ю., Баймашев Ю.Н., Кондратьев В.В., Солопанов Е.Ю., декан факультета среднего профессионального образования

Пельменева Н.Д.; Поспелова М.Я., Пономарева Т.А., Ильина О.М., Мартынова Е.П. Кобрисева Т.А., Морозова Н.С., Терентьева В.С., Маркова Е.С. Уровень острепенённости профессорско-преподавательского состава кафедры составляет 95%.

За прошедший период было подготовлено более 3000 инженеров-строителей. Выпускники кафедры работают в научных, учебных и проектных институтах, в организациях по монтажу, наладке и эксплуатации систем тепло- и газоснабжения, вентиляции и отопления жилых и промышленных зданий, водоснабжения и водоотведения жилых и промышленных зданий.

Современное состояние, перспективы.

Для подготовки специалистов по специальностям кафедра располагает учебными специализированными и научно-исследовательскими лабораториями, в том числе аккредитованной научной лабораторией «Качества воды».

Основными предприятиями – потребителями выпускников по специальностям «ВВ»





Студенты-выпускники кафедры из Монгольской народной республики. На фото – заведующий кафедрой **Мошкарнев Л.М.** и **Поспелов Ю.И.**

и «ТГВ» являются все водоканалы Иркутска и Иркутской области, а также ООО «Спецстрой», «Стройстиль», «СтройПроектСервис», «Востсибстрой», «Компания Сибжилдорснаб», «ПроектЭнергоГрупп», ИРКОН, «Нанотехцентр»; ОАО «Иркутскпромтройпроект», «ИркутскГражданПроект», «Центральный Проектный Институт», ЗАО ПИИ «ИркутсЖилГорПроект», Институт систем энергетики им.Л.А. Мелентьева СО РАН, Институт «Якутпромалмаз» и др. Все вышеперечисленные предприятия принимают студентов на производственную и преддипломную практики, что позволяет учитывать требования этих предприятий при выполнении дипломных и научно-прикладных работ.

Научными направлениями кафедры являются: «Проблемы развития и эксплуатации систем водоотведения, включающих интенсификацию биологической очистки сточных вод и биодеструкцию биогенных составляющих в сточных водах». Руководители – доцент, к.т.н. Василевич Э.Э., профессор, д.х.н. Кульков В.Н. «Энергоэффективность и оптимизация систем жизнеобеспечения» – руководитель, профессор, к.т.н. Толстой М.Ю.

Международная деятельность. Преподаватели и студенты активно сотрудничают с зарубежными вузами, например, с техническими университетами в г. Аахен (Германия), г. Вена (Австрия).

Специальности «Водоснабжение и канализация», «Теплогазоснабжение и вентиляция» получили в нашем институте граждане Монгольской народной республики. Многие из них трудятся сейчас на ответственных должностях.

Участие в выставках, конкурсах, олимпиадах. Студенты специальностей «ВВ» и «ТГВ» активно участвуют в олимпиадах и конкурсах, проводимых ИрГТУ и другими вузами, участвуют в НИР, в научно-технических конференциях, принимают активное участие в конкурсе Федеральной стипендиальной программы Владимира Потанина. Участвуют в ежегодной всероссийской студенческой научно-практической конференции с международным участием «Проблемы безопасности современного мира. Безопасность»; во Всесоюзной научно-практической конференции «Вода и жизнь»; проведении региональных энергетических форумов в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Наряду со студентами других специальностей участвуют в международном конкурсе «Проектирование «Мультикомфортного Дома Сен-Гобен» ISOVER». Ежегодно лучшие студенты участвуют в конкурсах по специальности и занимают призовые места. Некоторые студенты отмечены такими высокими наградами, как губернаторская стипендия. Студенты кафедры активно участвуют в спортивных мероприятиях ИРНТУ.

НАИБОЛЕЕ УСПЕШНЫЕ И ИЗВЕСТНЫЕ ВЫПУСКНИКИ

Бердников Дмитрий Викторович – в 1983 году поступил в Иркутский политехнический институт на факультет специальных строительных работ по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция».

В студенческие годы был комиссаром и командиром стройотрядов на объектах в Братске, Иркутске, Усть-Илимске. Освоил рабочие профессии: каменщик, бетонщик, плотник. В 1988 году получил квалификацию инженер-строитель. После окончания института был направлен на работу в государственный трест «Востоксантехмонтаж» Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР, где прошел все профессиональные ступени от мастера до главного инженера монтажного управления. 1991-1993 гг. – директор завода «Байкалинтерпласт». В 2001 году получил второе высшее образование по специальности «Юриспруденция». В 2006 году вместе с единомышленниками создал комплекс социальной направленности «Ладога». В 2014 году избран депутатом Думы города Иркутска шестого созыва. 26 сентября 2014 года избран Председателем Думы города Иркутска шестого созыва.



27 марта 2015 года на 9-ом заседании Думы шестого созыва избран мэром города Иркутска

Виниченко Николай Иванович, генеральный директор АО «Мясокомбинат Иркутский». Внес вклад в развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, обеспечение жителей Иркутской области высококачественной мясной продукцией; родился на Украине в Полтавской области 18 декабря 1949 года. После окончания Миргородского керамического техникума в 1967 году по распределению прибыл на Иркутский мясокомбинат. Незнакомый город, новый коллектив. Но трудностей не боялся: в отчем доме научили идти им навстречу и побеждать. Начав бригадиром, в 24 года уже руководит одним из самых ответственных подразделений - котельным цехом. 9 лет работы на этой должности, успешное окончание Иркутского государственного политехнического института выдвинули Николая Ивановича в число первых людей комбината: в 33 года он становится главным инженером. Успешная производственная деятельность и активное участие в жизни города и области не остались незамеченными - Николай Иванович Виниченко награжден государственными наградами, он получил орден святого благоверного царевича Дмитрия «За дела милосердные», ему присвоено звание Почетного гражданина Иркутской области и Ольхонского района.

Колесников Виктор Николаевич - директор МУП «Водоканал» г. Шелехов. Окончил Иркутский политехнический институт в 1987 году по специальности «Водоснабжение и канализация».

Татаринев Андрей Олегович - генеральный директор ООО «Газпром добыча Иркутск». Советник заместителя Председателя Правления ОАО «Газпром». Окончил Иркутский политехнический институт (ныне ИРГТУ) в 1987 году по специальности инженер-строитель («Водоснабжение и канализация»). Прошел профессиональную переподготовку в Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. Ведет активную общественную работу - Член Общественной палаты Иркутской области, Общественного Совета при ГУ МВД по Иркутской области, член градостроительного совета при губернаторе Иркутской области, член попечительских советов благотворительного фонда «Иркутский меценат» и Иркутского областного отделения Русского географического общества,

член Правления Ассоциации выпускников НИ ИРГТУ.

Чупин Виктор Романович - директор института архитектуры и строительства, заведующий кафедрой городского строительства и хозяйства ИРНТУ. В 1977 г. окончил Иркутский политехнический институт, специальность - инженер-строитель систем водоснабжения и водоотведения. Член-корреспондент водохозяйственной академии РФ, почетный работник жилищно-коммунального хозяйства РФ, почетный работник высшего профессионального образования РФ, председатель диссертационного совета по защите кандидатских и докторских диссертаций, член докторского совета по энерготехническим наукам (ИСЭМ СО РАН).

Толстой Михаил Юрьевич - заведующий кафедрой «Инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения» ИРНТУ, директор УНПЦ «Энергосбережение». Окончил Иркутский политехнический институт в 1987 году по специальности инженер-строитель («Водоснабжение и канализация»). В 1987 году окончил Иркутский политехнический институт по специальности «Водоснабжение и канализация», после окончания аспирантуры работал на кафедрах «Водоснабжение и водоотведение», «Городское строительство и хозяйство», «Теплогазоснабжение и вентиляция». Научное направление - очистка сточных и природных вод и энергосберегающие технологии на основе альтернативных источников энергии.

Является лектором по следующим дисциплинам: «Энергоэффективность в строительстве и энергоаудит», «Возобновляемые источники энергии», «Энергоэффективные технологии в строительстве», «Рациональное использование энергии и энергосбережение», «Водоснабжение. Водоочистные сооружения».

Прошел стажировки в городах Осло (Норвегия) и Дортмунд (Германия). Имеет сертификаты по энергоаудиту и сертификации персонала и услуг в сфере городского хозяйства и жилищно-коммунальной отрасли.

Работал на производстве в должностях начальника ЖЭУ-25 Октябрьского района г. Иркутска, зам. начальника ЖКУ ИНЦ СО РАН, зам. начальника отдела Жилищной инспекции администрации Иркутской области. Работал проректором по АХ и ПД ИРГТУ.



КАФЕДРА РИСУНОК, ЖИВОПИСЬ, СКУЛЬПТУРА



История кафедры рисунка, живописи и скульптуры – это история развития архитектурного образования в Иркутске. Когда назрела необходимость в подготовке специалистов-архитекторов для региона Восточной Сибири СССР, в 1973 году на строительном факультете Иркутского политехнического института (ИПИ) была открыта специальность «Архитектура» по инициативе ректора А.А. Игошина, при активной поддержке правления Иркутской организации Союза архитекторов СССР.



Кафедра «Рисунок, живопись, скульптура» создана по решению Совета института в 1980-м году. Общая методическая и научная направленность кафедры послужила основанием в выборе её как главной базы подготовки специалистов в области реставрации и реконструкции архитектурного наследия. Возглавляет кафедру профессор, заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, профессор Международной академии архитектуры Анатолий Иванович Кулаков. Все сотрудники кафедры имеют высшее специальное образование направления «Архитектура», причём в числе преподавателей работает десять выпускников нашего вуза.

Кафедра рисунка, живописи и скульптуры не выпускающая. В настоящее время кафедра готовит студентов по специальностям: «Архитектура», «Дизайн архитектурной среды», «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», «Проектирование зданий», «Градостроительство». Подготовка осуществляется в соответствии с государственными образовательными стандартами высшего профессионального образования второго поколения.

Работает система довузовской подготовки: учебно-методический центр детского творчества «Пирамида», подготовительные курсы по рисунку для 10-11-х классов, 8-ми-, 4-х месячные и 2-х недельные – при институте архитектуры и строительства ИрНТУ, занятия по рисунку, живописи и скульптуре проходят в архитектурно-строительном техникуме №17 г. Иркутска.

В рамках МРЦПК по специальности «Ландшафтная архитектура» предметы ведут преподаватели кафедры «Рисунок, живопись, скульптура» А.И. Кулаков, М.В. Веселова, Г.Н. Колодий.

Наличие опыта работы на производстве по профилю преподаваемых дисциплин есть у всех преподавателей. Сотрудники кафедры параллельно работают в различных архитектурно-проектных и дизайнерских, общественных и творческих организациях. Большая часть преподавателей кафедры являются членами творческих союзов.

Сотрудники кафедры «Рисунок, живопись, скульптура» работают над учебными пособиями, статьями и другими изданиями.

Вклад в развитие методического и научного потенциала кафедры внесли работавшие в разное время преподаватели: Колодинский Е.В., Колеватов Е.Г., Щербин В.Т., Бувев В.В., Шипицын А.С.

Обучение архитекторов ведётся по очной форме. Расширен план приёма студентов до 150 человек. Продолжен переход на трёхступенчатую систему подготовки (бакалавр архитектуры, магистр).

Ежегодно студенты архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры проходят летнюю практику по живописи, принимают участие в выставке «Сияние России», «Дней русской духовности и культуры» в г. Иркутске.

Кафедрой «Рисунок, живопись, скульптура» архитектурно-строительного института ИрНТУ организована галерея-студия под руководством заведующего кафедрой, профессора А.И. Кулакова, которая проводит студенческие выставки городского, областного, всероссийского и международного значения. Профессором А.И. Кулаковым создан подарочный фонд творческих работ.

С 2006-го года студенты кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры», архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры принимают участие в проектировании и строительстве архитектурно-скульптурного комплекса «Иордань» в г. Иркутске.

За 2014-й год на Международном конкурсе «Архитектурный рисунок» кафедра отмечена семью дипломами, из которых три -1 степени.

Потенциал кафедры «Рисунок, живопись, скульптура» составляет перспективный коллектив молодых сотрудников, постоянно работающих над повышением своей квалификации, обучающихся в магистратуре, аспирантуре, готовящихся к вступлению в ряды творческих союзов РФ.



С 2006 года студенты кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры» архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры принимают участие в проектировании и строительстве архитектурно-скульптурного комплекса «Иордань» в г. Иркутске.



Открытие зарубежной выставки студентов архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры» (Тайвань, г. Чжанхуа).



Студенты архитектурно-строительного института ежегодно проходят летнюю практику по живописи под руководством преподавателей кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры».



Экспозиция зарубежной выставки студентов архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры» «Деревянная архитектура Иркутска» (Канада, г. Торонто).



Студенты архитектурно-строительного института под руководством преподавателей кафедры «Рисунка, живописи и скульптуры» ежегодно принимают участие в выставке «Дни русской духовности и культуры России» в г. Иркутске.



Зав. кафедрой «Рисунка, живописи и скульптуры», профессор А.И. Кулаков в Дни открытых дверей ИрНТУ проводит мастер-класс по рисунку.



«Галерея студия» ИрГТУ под руководством заведующего кафедрой «Рисунка, живописи и скульптуры», профессора А.И. Кулакова проводит экспозицию зарубежных выставок: «Современная архитектура ФРГ»; «Немецкие архитекторы XIX-XX в.в. в Сибири»; «Архитектура в Германии в период диктатуры».



ВЕРНЁТСЯ ЛИ СТРАХОВКА В СМЕТЫ?



Алексей Володин, заместитель генерального директора ООО СК «ВТБ Страхование»

После принятия Минстроем закона по исключению расходов на страхование из смет на строительство с участием госбюджета, условия работы на рынке страхования строительно-монтажных рисков (СМР) значительно ужесточились. Трудности не обошли и строительные организации.



Если объём страхования по крупным строительным объектам стоимостью от 500 млн. рублей и выше остался на прежнем уровне, то сегмент средних и небольших строительных объектов оказался незащищённым. К ним относятся местные подряды, организуемые муниципальными властями. Объём страхования таких проектов серьезно снизился, так как заказчик (муниципалитет) не может учитывать затраты, а подрядчики по таким проектам в принципе не имеют лишних средств на страхование.

Такой замкнутый круг приводит к тому, что ущерб, нанесённый в случае аварии и любой другой ситуации, ложится непосредственно на плечи строительной организации. А имея ограниченный бюджет, весьма затруднительно заниматься восстановлением объекта из собственного «кармана».

По мнению экспертов, в ближайшее время помощи ждать не стоит. «По нашим оценкам в среднесрочной перспективе расходы на страхование возвращены в сметы не будут. Для такого хода Правительству нужны веские основания. Страховое сообщество сейчас занимается сбором таких фактов и статистики для дальнейшего совместного диалога», - прокомментировал Алексей Володин, заместитель генерального директора ООО СК «ВТБ Страхование».

Из соображений ответственности, а также, если подобное требование есть в договоре подряда, застройщики всё же обращаются к страховщикам. Остаётся вопрос, где и в какой компании лучше застраховать риски, ведь закон, кризис и санкции коснулись и страховщиков.

Нужно отметить, что сиюминутного спада на рынке страхования СМР не произо-

шло: продолжают действовать контракты, которые уже прошли государственную экспертизу и содержали расходы на страхование. Тем не менее, страховые компании, специализирующиеся на средних и небольших проектах, на протяжении всего года фиксируют существенное снижение сборов. Кроме того, заметную роль играет и стремление подрядчиков максимально снизить затраты.

Компаниям среднего и нижнего эшелона будет все тяжелее привлекать клиентов. Их выбор еще больше перевесится в сторону крупных страховщиков. По словам Алексея Володина, это прежде всего свя-

зано с высокой финансовой надёжностью, гораздо большими емкостями по перестрахованию крупных рисков, которые позволяют давать более гибкие предложения. Например, финансовая устойчивость ВТБ Страхование ежегодно подтверждается наивысшими оценками как российских, так и зарубежных рейтинговых агентств. Сегодня ВТБ Страхование

Сиюминутного спада на рынке страхования строительно-монтажных работ не произошло: продолжают действовать контракты, которые уже прошли государственную экспертизу и содержали расходы на страхование

вание входит в 10-ку лидеров среди отечественных страховщиков, занимает 2-е место по объёмам чистой прибыли и была названа одной из самых надёжных компаний. ВТБ Страхование сотрудничает с ведущими международными перестраховщиками. Дополнительным преимуществом является широкая филиальная сеть и большой опыт работы в сегменте СМР. Всё это позволяет компании брать на себя ответственность и нести обязательства по самым серьезным рискам и проектам.

Адрес: филиал ООО СК «ВТБ Страхование» – г. Иркутск, Красного Восстания, 20, оф. 211, тел: 8(3952) 48-52-47.

**Журнал «Корпорация»
Журналист Серёгин Юрий**



КОМУ НУЖНА ЭТА СРО?



На вопросы журнала отвечает генеральный директор СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Николай Александрович Шапов.

— Николай Александрович, со времени нашей последней беседы прошло уже больше года. Помнится, тогда в начале разговора я спросил Вас, состоялся ли в России институт саморегулирования в строительстве? Разные люди, включая чиновников высшего ранга, на этот вопрос отвечают по-разному. А как бы Вы сегодня ответили на него?

— Развитие системы саморегулирования определяется людьми, создающими эту систему, их мировоззрением, а самое главное — задачами, не теми, о которых говорится с высоких трибун, а теми, которые люди в целом и каждый из них в отдельности ставят перед собой.

Кроме этого надо учитывать инертность механизма любой системы, а тем более такой, как система саморегулирования в строительстве. Отрицательное мнение о системе саморегулирования, которое сложилось у некоторых руководителей, вполне объяснимо: со времени ее старта прошло уже более пяти лет, а со стороны в основном виден лишь негатив, что неудивительно, поскольку найти плохое гораздо проще, чем увидеть хорошее.

Мне представляется, что сложившееся положение в системе саморегулирования в строительстве можно сравнить с ситуацией, когда приобрели дорогую легковую машину, а используют ее для перевозки тяжеловесного мусора. Поэтому на Ваш во-





прос я отвечу так же, как в прошлый раз: мы по-прежнему находимся в начале пути.

Однако сегодня уже есть четкая позиция относительно того, как и что необходимо делать, чтобы система работала на благо тех, кто в ней находится. Это заслуга обновленного НОСТРОЯ и если ему не мешать, то, уверен, в итоге все должно получиться.

— За последний год сделано немало в области борьбы с недобросовестными СРО, торгующими допусками. 21 ноября 2014 года принят 359-ФЗ. И теперь у Совета НОСТРОЙ появилось право рекомендовать Ростехнадзору исключать из реестра недобросовестные СРО, что сегодня и происходит. Готовится принятие закона о субсидиарной ответственности СРО за своих членов. Достаточно ли, с Вашей точки зрения, всех этих мер, чтобы очистить систему саморегулирования в строительстве или нужно сделать еще какие-то шаги?

— Недобросовестные СРО — это действительно головная боль не только членов СРО, но и тех, для кого мы строим наши объекты. К сожалению, это не все понимают. Более того, те мероприятия, которые предлагает НОСТРОЙ на основе предложений, согласованных с профессиональным сообществом, торпедируются целым рядом наших же коллег, министерствами, ведомствами. Что ж, критиковать всегда легче, чем дело делать.

Победить недобросовестные СРО мы можем только все вместе: система саморегулирования, государство, заказчики и потребители наших результатов труда. Для этого необходимо вести разъяснительную работу, требовать от СРО, чтобы они не только контролировали качество работ, но имели возможность помогать своим членам на законодательном уровне, подсказывать и рекомендовать им конкретные решения в их производственных делах.

Главное — создать условия, при которых СРО было бы для своих членов соратником, помощником, чтобы они вместе выполняли задачи, которые наравне с материальными результатами давали бы ощущение гордости за плоды своего труда на благо отрасли и страны в целом.

— Почему во взаимоотношениях СРО и генподрядчиков в России так много проблем? Как, с Вашей точки зрения, отрегулировать и гармонизировать взаимоотношения между СРО и подрядчиками?

— Регулированию и гармонизации подлежат в первую очередь взаимоотношения между заказчиками и СРО. У нас один интерес по реализации, стоимости и качеству объектов строительства. Второй вопрос — это взаимоотношения между генподрядчиками и субподрядчиками и имя ему — коррупция. Недавно даже Президент нашей страны, будучи на объектах Дальневосточного региона, поднимал эту проблему.

И она тесно связана с вопросом о недобросовестных СРО — это все звенья одной цепи. О чем говорить, если даже один из вице-президентов НОСТРОЯ создал условия, при которых выполнение общестроительных работ на объектах отрасли невозможно без членства в его СРО...

Однако и здесь виден «маленький проблеск света в конце тоннеля». Есть некоторые регионы, которые отслеживают членство в СРО приглашаемых строительных организаций. И если эти СРО плохо рекомендовали себя на строительном рынке, то организации к работам не допускаются. Но, к сожалению, это пока единичные случаи.

Труднее наладить взаимоотношения с генподрядными организациями. Имеются случаи, когда генподрядчик приглашает субподрядные организации, а затем под любым предлогом затягивает с оплатой выполненных работ. Субподрядные организации, боясь выносить сор из избы и лишиться работы на местном рынке, годами ждут оплаты. А в итоге мы видим то, что видим... К сожалению, СРО не имеет официальных рычагов для решения данных вопросов на законодательном уровне.

— Вопрос о компенсационных фондах. В последнее время участились дискуссии об изменении порядка размещения компенсационного фонда строительных СРО. С одной стороны, ряд СРО потеряли эти средства из-за банкротства банков, с другой — в силу нарастания финансовых проблем у государства и бизнеса многие хотели бы получить в той или иной форме эти деньги для собственных нужд. Готовится законопроект о замене компенсационных фондов страховыми выплатами. Ваш комментарий?

— Считаю, что вопрос о компенсационных фондах СРО спровоцирован бывшим руководством НОСТРОЯ. В требованиях Градостроительного кодекса есть четкие ограничения по размещению КФ: только депозитный счет. ФЗ-315 позволял рас-



поражаться КФ в более широком плане. Средства компенсационного фонда должны кроме всего прочего помогать членам СРО в решении финансово-экономических задач и сокращении сроков строительства.

Я уверен в том, что при должной организации дела и широком информировании членов саморегулируемого сообщества строителей тех проблем, которые созданы сегодня в результате закрытия ряда банков, не было бы.

— Николай Александрович, так кому же все-таки нужна СРО?

— Прежде чем ответить на этот вопрос, напомню, что все-таки мы находимся в стадии формирования системы СРО. Она еще «сырая». Основной вопрос, который необходимо решить, — это выстраивание взаимоотношений между участниками строительства по их профессиональной деятельности.

По большому счету, СРО необходимо:

— государству (введение института саморегулирования позволило государству снять с себя ряд контрольных и исполнительных функций, возложив ответственность на саморегулируемые организации. Кроме того, саморегулируемым организациям совместно с Национальными объединениями, как структурам, контактирующим непосредственно со строительными организациями и видящим все проблемы и

трудности строительной отрасли, поручена разработка проектов руководящих документов. Это позволяет оказывать реальную помощь всем лицам, заинтересованным в развитии отрасли);

— структурам, выполняющим функции генерального заказчика и генерального подрядчика (за период существования саморегулирования сформировался имидж многих саморегулируемых организаций. И развитие взаимоотношений между генеральным заказчиком, генеральным подрядчиком и СРО позволит быть уверенным в организациях-членах честных и добросовестных СРО);

— строительным организациям (активизация работы по взаимодействию строительных организаций между собой, их сотрудничество с различными государственными, коммерческими и финансовыми структурами позволяет оптимизировать договорной процесс и исключить различные юридические коллизии);

— потребителям услуг строительной отрасли (в конечном счете дальнейшее развитие саморегулирования просто обязано привести к ответственности СРО перед потребителями услуг за деятельность своих членов. Ведь гарантии получения потребителем продукта именно требуемого качества и содержания являются основной целью любой деятельности).

Беседа вел Алексей АНДРЕЕВ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!



Уже четыре года выходит в свет наше специализированное издание – журнал «Строительный вестник Байкальского региона». Нам приятно осознавать, что он тепло принят строителями. Ваши отзывы позволяют думать, что журнал, безусловно, востребован и полезен в вашей повседневной работе.

Мы и в дальнейшем планируем придерживаться ежемесячного графика выхода журнала в свет. Однако такой напряженный график выходов и ежемесячная рассылка требуют от ассоциации моральных и материальных затрат. Поэтому мы предлагаем вам оформить подписку на наше издание в офисе Ассоциации РООР СРОСБР.

Организации, оформившие подписку, смогут получать журнал по почте ежемесячно.

**С уважением,
главный редактор Артем Игнатенков**



ЧТО ОБЩЕГО МЕЖДУ МЯСОМ И ШИФЕРОМ?



В странах Евросоюза все виды асбеста запрещены уже почти 10 лет, как опасный для здоровья человека канцероген. Это решение фактически отрезало Россию и ряд других стран от весомого сегмента многомиллиардного рынка стройматериалов Западной Европы. Местные производители потирают руки. А независимые эксперты прямо называют этот шаг еще одним ярким примером нечестной конкурентной борьбы и обмана.

Прощайте, котлеты и сосиски?

26 октября все российские и мировые информагентства разнесли шокирующую новость: Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) включила бекон, котлеты, сосиски и другие мясные продукты в список веществ, потенциально опасных для здоровья.

По мнению представителей ВОЗ, эти мясные продукты, которые люди веками употребляли в пищу без всякого вреда для своего здоровья, относятся к канцерогенным и якобы провоцируют развитие раковых заболеваний. А потому их ни в коем случае нельзя употреблять в пищу! Если следовать логике официальных чиновников ВОЗ, жители всего мира должны отказаться от мяса, чтобы не рисковать своим здоровьем. Но это же полный абсурд...

Двойные стандарты

В структуру ВОЗ входит Международное агентство по исследованию рака (МАИР). Именно оно работает над поиском причин появления онкогенных веществ в человеческом организме. С одной стороны, МАИР настойчиво использует термин «риск» в своих заявлениях, а с другой — признает, что не проводит оценку этого риска. И вот это двойное толкование списков МАИР очень часто используется в экономических войнах для дискредитации той или иной продукции.

Самый простой пример — хризотил-асбест. Опираясь на список МАИР, в странах Евросоюза все виды асбеста запрещены уже почти 10 лет, как опасный для здоровья человека канцероген. И это фактически отрезало Россию и ряд других стран от многомиллиардного рынка строительных материалов Западной Европы. Но давайте разберемся.

Асбест — промышленное название группы волокнистых минералов, отличающихся по физическим и химическим свойствам. В мире существует две разновидности асбеста — амфиболовый (голубой асбест) и хризотилковый (белый асбест). Амфиболовый асбест запрещен во всем мире, он кислотоустойчив и не выводится из легких, что действительно приводит к возникновению различных патологий.

Хризотилковый же асбест растворяется и выводится из организма за 14 дней. Поэтому он не способен приводить к возникновению серьезных заболеваний, что подтверждается многочисленными российскими и зарубежными исследованиями. При контролируемом использовании он не представляет никакой угрозы для человека!

Необходимые меры безопасности на производстве сформулированы на основе многолетнего исследования минерала (а в России асбест изучают более 70 лет) и во многом совпадают с нормами, соблюдаемыми на любом пыльном производстве.





Как известно, в авангарде мировой борьбы с раком идут Соединенные Штаты Америки. Однако на территории США хризотил-асбест не запрещен. И это еще один красноречивый довод в пользу отсутствия связи между включением материала в список канцерогенов и наличием реальной угрозы.

Хризотилковый асбест успешно используется и в некоторых странах Восточной Европы, СНГ и Юго-Восточной Азии. И это неудивительно: продукты на основе хризотил-асбеста — самые доступные на рынке.

Важная деталь: хризотил-асбест не производится на территории ЕС, основные его месторождения расположены в России, Индии, Канаде, Бразилии, Китае и ряде других стран.

Асбестосодержащие материалы широко и успешно используются в самых различных областях: в строительстве (шифер, хризотилцементные трубы, вентилируемые фасады из хризотилцемента), автомобилестроении (тормозные колодки), оборонной промышленности и ракетостроении (теплоизоляция). При этом сегодня во всех без исключения товарах народного потребле-

ния используется исключительно хризотил-асбест, безопасный при контролируемом применении.

Инструмент экономической борьбы

А что делает МАИР? Включает хризотил в список потенциально опасных материалов и его тут же называют ядовитым и запрещают.

В чем же причины подобной асбестофобии? Почему чиновники МАИР так страшно пугают людей? Почему так беззастенчиво передергивают факты? Ответ очень прост.

Обвинения хризотил-асбеста в мнимой опасности для здоровья, равно как и запрет на его использование в ряде стран ЕС, продиктованы не стремлением защитить людей от опасности, а желанием устранить с рынка нежелательного конкурента — Россию.

Это яркий пример нечестной конкурентной борьбы и обмана. Наглядная иллюстрация того, как мощные лоббистские группы с помощью щедро оплаченных чиновников ВОЗ пытаются захватить и подмять под себя государственную политику в области использования асбестосодержащей продукции. Еще одно свидетельство того, что забота о здоровье граждан имеет мощную экономическую и политическую подоплеку. И, право, это не может не возмущать!

Использование списка МАИР в качестве инструмента экономической борьбы дискредитирует авторитет как самого агентства, так и вышестоящей организации в лице ВОЗ. И если в случае с мясом ВОЗ довольно быстро поспешила успокоить общественность, рассказав об отсутствии реальных рисков, то в случае с асбестом таких заявлений сделано не было! Здесь ВОЗ «почему-то» молчит в тряпочку...

Сегодня ясно одно: разговоры об опасности шифера, хризотилцементных труб, вентилируемых фасадов из хризотилцемента и прочих продуктов на основе минерала должны быть прекращены раз и навсегда, равно как и тезисы об опасности мяса. Все эти крики, плачи и стенания МАИР и ВОЗ полностью несостоятельны.

Знайτε: если в качестве аргумента против хризотилсодержащих материалов вы услышите доводы о его мнимой опасности, значит вас скорее всего просто пытаются обмануть, навязывая покупку более дорогих (и опять же, по мнению ВОЗ, не всегда безопасных) аналогов.

Юрий ИЗМАЙЛОВ



ЗАМЕНЯТ ЛИ ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ ВСЕНАРОДНО ЛЮБИМЫЙ КИРПИЧ



Ситуации на рынке газобетонных изделий низкой плотности нашему журналу рассказал руководитель производственного управления ЗАО «МПК «ГРЭС» Александр ОХЛОПКОВ.

— Александр Владимирович, большинство предприятий, выпускающих автоклавную газобетонную продукцию, оснащено импортным оборудованием. Оно, естественно, требует периодического ремонта, а следовательно, и замены отдельных частей, пополнения расходных материалов. Возможно ли сегодня в рамках импортозамещения получать аналогичные комплектующие от отечественных производителей?

— В данном случае импортозамещение — это скорее оптимизация расходов. Если взять все направления работы, то в любом случае — замещаем ли запчасти или расходные материалы — мы все равно завязаны на импорт. Даже если продукция производится на территории России, то в плане расходных материалов и запчастей она, как правило, имеет импортные корни.

Сегодня из-за скачков валютного курса производители газобетона уходят от европейских аналогов и переходят на азиатские. Но это ведь не импортозамещение. По энергетике, подшипникам, гидравлическому оборудованию альтернативу европейской продукции производственники находят в Китае и Корее — там это значительно дешевле.

Отдельные запчасти для ремонта производственного оборудования, например, детали для ремонта гидроцилиндров, колеса для автоклавных телег, различные шестер-

ни мы заказываем на российских предприятиях.

В нашей стране есть поставщики качественных подшипников, пневматических распределителей, насосов, ножей для резки. Эти предприятия выпускают продукцию по европейским стандартам.

Расходные материалы, в первую очередь масла и смазки (редукторные, гидравлические, автомобильные, формовочные, компрессорные) выпускают отечественные производители. Их качество отвечает всем заявленным требованиям и поэтому полностью нас устраивает.

Все сырьевые компоненты производства газобетона также отечественные. Часть из них мы закупает у европейских производителей, которые локализовались в России и используют местное сырье.

Например, алюминиевая паста, используемая в производстве, хоть и отечественная, но продается через Лондонскую биржу металлов. Цена алюминия у нас привязана к доллару, и все отечественные производители алюминиевой пасты покупают его по биржевым ценам.

Практически на всех предприятиях, выпускающих газобетон, используют полиэтиленовую термоупаковку. Но она приобретается по остаточному принципу: нам достается лишь то, что не ушло на экспорт (в основном — в Китай). И хотя и эта пленка производится в России, но продается она



по экспортным ценам. Цена упаковки привязана к валюте и постоянно меняется.

— Удовлетворяет ли вас в целом качество отечественной продукции, которое используется для производства газобетонных блоков?

— Все компоненты, которые мы покупаем на российском рынке, нас, как производителей конечного продукта вполне устраивает. Однако в производстве газобетона есть некоторые особенности.

Дело в том, что разные производители работают на разном клинкере. Это не значит, что у них плохой цемент, просто для производства газобетонных блоков по технологии подходит лишь цемент с определенными характеристиками и параметрами. Поэтому мы выборочно подходим к поставщикам цемента.

Отрадно, что сегодня производители цемента стали прислушиваться к мнению газобетонщиков, стали с нами считаться. И это не случайно, ведь производство газобетонных блоков, начиная с 2012 года, обогнало по объемам производство кирпича.

— В последнее время при строительстве жилья стали применять газобетон низкой плотности. В чем его достоинства, какова область применения, есть ли у этого материала недостатки?

— Наши газобетонщики пришли к выводу, что пора уже уходить от трехслойных конструкций (заполнение-монолит-каркас) и переходить на двухслойные, с применением газобетонных блоков низкой плотности.

Если еще в прошлом году мы говорили о материале плотностью 400 кг/м^3 , то в этом году запустили производство изделий с еще более низкой плотностью — 300 кг/м^3 . Эти блоки предназначены для заполнения железобетонных каркасов из тяжелых бетонов.

Сегодня такая технология применяется при возведении жилых зданий. Блоки плотностью 300 кг/м^3 имеют толщину 30 см, они оштукатуриваются либо облицовываются в полкирпича.

У газобетонных блоков низкой плотности целый ряд плюсов. Этот материал не горюч. У таких блоков меньший вес, соответ-





ственно меньше нагрузка на фундамент. За счет своей небольшой толщины газобетонные блоки увеличивают внутреннюю площадь помещений.

В коттеджном строительстве блоки плотностью 400 кг/м³ можно использовать без дополнительного утепления. Достаточно оштукатурить такую стену или покрыть ее сайдингом.

Так что строительство зданий из газобетона низкой плотности выгодно застройщику: он получает существенную экономию, удешевляющую строительство. Разумеется, такое снижение цены без потери качества выгодно и конечному потребителю.

Однако тут есть и некоторые минусы. Например, созревание блоков 300-й плотности по технологии занимает в два раза больше времени, чем у блоков 600-й плотности. Поэтому и выпускается их пока меньше.

— Применимы ли современные индустриальные способы строительства к автоклавному газобетону?

— В 1960—70 годы в нашей стране появились первые заводы по производству га-

зобетона, выпускающие крупноформатные панели. В результате сегодня каждый четвертый житель, скажем, Санкт-Петербурга живет в доме из армированного газобетона.

Второе рождение газобетона началось с установкой на отечественных предприятиях европейских линий по выпуску мелкоштучных или крупноформатных блоков.

Строители выбрали для себя мелкоштучный блочный газобетон. С ним удобно работать без дополнительной спецтехники. В зависимости от плотности один блок весит от 24 до 32 кг и заменяет 18 кирпичей. Кладка ведется достаточно быстро. Но отметим, что это ручной труд.

Однако, невзирая на это, газобетонные блоки сегодня — самый востребованный материал за счет хороших теплоизоляционных свойств, привлекательной цены и небольших сроков строительства. Альтернативы этому материалу сегодня на рынке просто нет.

— Расскажите, пожалуйста, об использовании армированных газобетонных перемычек в строительстве. Их назначение, достоинства, преимущества?

— Пока не на всех заводах, изготавливающих газобетон, имеются производственные линии для выпуска газобетонных армированных перемычек. Но на эти изделия есть большой спрос. Они применяются в основном для оконных и дверных проемов.

Пока строителям не хватает этих изделий и вместо них используются железобетонные конструкции. Но в силу разности этих материалов здесь требуется дополнительное утепление. Применяя же в этих изделиях газобетон вкупе с газобетонными блоками, мы получаем однородную поверхность с точки зрения теплопроводности.

Для армирования перемычек используется высокопрочная высокоуглеродистая сталь. Сегодня выпускаются перемычки 1,5 м, 2,0 м, 2,5 м. В ближайшее время рынок пополнится и трехметровыми конструкциями, поскольку на них также есть спрос.

— Александр Владимирович, не могли бы Вы рассказать о своих увлечениях в свободное время, если, конечно, они у Вас есть?

— У меня маленький ребенок, поэтому практически все свободное время я посвящаю ему. А вообще люблю велосипедные прогулки и всякого рода путешествия.

Беседу вел Владимир РЕЧМЕНСКИЙ





В 2015-М ИПОТЕКУ СПАСЛО ГОСУДАРСТВО, СПАСЕТ ЛИ ИПОТЕКА СТРОИТЕЛЬСТВО В 2016-М



Так случилось, что в кризис ипотека стала ключевым фактором развития двух важнейших секторов российской экономики: строительства и банковской системы. Этим во многом и объясняется пристальное внимание к такому виду кредитования. Организованный рейтинговым агентством RAEX (Эксперт РА) круглый стол «Ипотека в России» подтвердил вывод о возрастающем значении этого финансового инструмента.



Одни ушли, другие пришли

Российская ипотека нынче переживает не лучшие времена. В первом полугодии 2015 года объем выданных кредитов упал на 40%. Правда, это лучше, чем в предыдущий кризис: тогда за первые шесть месяцев 2009-го кредитование сократилось сразу на 80%.

Во многом такой относительно удовлетворительный результат стал возможен благодаря двум причинам: снижению ключевой ставки со стороны Центробанка и госпрограмме субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам на уровне 11,5%.

Многие банки всерьез налегли на ипотеку. Точнее, между ними произошел раскол: одни ушли с этого рынка, другие, наоборот, заняли еще большую нишу. В первую очередь, это касается банков с государственным участием. Их доля быстро растет и уже достигла 86%. Бесспорным лидером является Сбербанк, в первом полугодии 2015 года он увеличил свое присутствие в этом сегменте с 51% до 66%.

Правда, некоторые кредитные организации с госучастием уменьшили кредитование. У ВТБ 24 оно упало на 5%, у «Газпромбанка» снизилось с 4% до 1,7%. Согласно прогнозу Эксперт РА, к концу текущего года до 90% всех ипотечных кредитов будут выдавать госбанки. Если прогноз реа-

лизуется, это будет для них максимальным результатом.

Вслед за базовой ставкой

Как ни странно, но пока кризис не сильно повлиял на просрочку погашения ипотечных кредитов: она составляет менее полутора процентов, что следует признать неплохим показателем. Лидером среди неплательщиков является малый и средний бизнес. Правда, начиная со второго квартала, просрочка постепенно растет и у ипотечных заемщиков. В свое время далеко не все рассчитали свои возможности и теперь пожинают плоды докризисного легкомыслия.

Эксперты предсказывают, что объем кредитования в 2015 году составит 1 трлн руб., а ставка по кредитам может упасть до 10,5—11%. Основанием для такого вывода служит то, что согласно опросу 60% банков ставку снижают.

По мнению большинства банковских аналитиков, в 2016 году не стоит ожидать ни улучшения, ни ухудшения ситуации на рынке ипотечного кредитования. При базовой инфляции в 10% процентная ставка составит 10—11%.

Ипотека как бизнес

Хотя для многих банков ипотека становится основным продуктом, с точки зрения доходности она находится на критическом уровне. По словам руководителя по





развитию ипотечного кредитования банка «Союз» Елены Барминой, средняя маржа в этом сегменте в лучшем случае составляет 3%. То есть она едва покрывает оперативные расходы от этого вида деятельности.

У многих банков она еще меньше, а есть даже такие, у которых маржа близка к нулю. Правда, как показывает мировой опыт, и с такими цифрами можно себя неплохо чувствовать. Например, в США по ипотечным операциям средняя маржа составляет 0,5—0,75%. И ничего, как-то выживают...

Наша проблема в том, что в России расходы на ведение бизнеса значительно больше, чем в Америке и в Европе. Это связано с рядом причин. Например, у нас используют более отсталые банковские технологии. Также играет роль масштаб: и по этой части мы сильно уступаем американским размерам.

Другое дело, что некоторые банки, в основном с госучастием, не придают столь драматическое значение вопросу сокращения маржи. Для них главное на данный момент — застолбить свою долю на этом рынке, и чем она больше, тем лучше.

Скорее всего, в ближайшем будущем это положение вряд ли изменится. Качественное развитие ипотечного кредитования тормозится снижением доходов потенциальных заемщиков. Пока они не начнут расти, на рынке мало что изменится.

Но и банки не должны относиться пассивно к такому положению. Им следует лучше анализировать ситуацию на предмет того, достроит ли конкретный девелопер конкретный дом или не сдюжит. И закладывать в ставку эти риски. Если они минимальны — проценты должны быть меньше, если большие — то повышаться.



Спасибо дальновидному правительству

За ситуацией на ипотечном рынке внимательно следят застройщики. И реагируют на нее, правда, все по-разному. На рынке стали появляться так называемые схематозные сделки. Что это такое?

Поскольку число покупателей снижается, строительные компании стали продавать жилье аффилированным лицам. Им выдаются ипотечные кредиты, а жилье продается со скидками. Известен случай, когда один человек сделал заявку аж на 20 займов. Ну а когда кредит получен, средства распределяются между своими людьми.

Впрочем, это скорее экзотика. На самом же деле все обстоит еще гораздо серьезней. По словам вице-президента ГК «КОРТРОС» Михаила Семенова, пока на рынке жилья процесс восстановления не наблюдается. Да, ипотека с господдержкой спасла рынок от краха, и за это следует поблагодарить правительство. Люди увидели, что государство поддерживает стройкомплекс, заботится о тех, кто желает приобрести недвижимость в столь сложный период. Однако возникает вопрос: а что дальше?

Известно, что идут консультации, есть понимание, что рынок нельзя оставлять один на один с кризисом, нужно усиливать поддержку населения. В такой ситуации важен буквально каждый процент кредитной ставки. Каждый пункт вниз снижает риски, а каждый пункт вверх, наоборот, их повышает.

Затягивая петлю

Пока же застройщики выкручиваются, как могут. Они все чаще предоставляют покупателям жилья скидки, которые являются замаскированной формой снижения ставок по кредитам. У некоторых продавцов дисконт доходит до 40%. В условиях, когда предложение растет, а спрос падает, другого выхода зачастую нет.

Но такая практика затягивает петлю на шее строительного рынка. Как говорит Михаил Семенов, по причине инфляции и ослабления рубля все компоненты строительства выросли в цене. А стоимости жилья из-за падения спроса расти просто некуда. Застройщики теряют деньги, у девелоперов отсутствует гарантия получения маржи. Это увеличивает риски, в итоге число новых проектов снижается.

По оценке ЦБ РФ, каждый шестой застройщик — потенциальный банкрот в силу того, что компании не умеют нахо-



дить баланс между входящими и выходящими денежными потоками. Многие просто не понимают, в какой момент следует уже прекращать строительство. Некоторые не желают этого делать, исходя из того посыла, что, мол, когда кризис кончится, у них будет продукт, который можно выставить на продажу. Так, кстати, было в 2008—2009 годах. Однако надеяться на повторение той ситуации весьма опрометчиво: нынешний кризис развивается по своему сценарию.

На самом деле господдержка ипотеки имеет не только положительную, но и отрицательную сторону: создается искусственная зона дешевых денег. И когда эта «лафа» закончится, многих могут ждать серьезные неприятности.

— Мы никогда не создадим устойчивый и стабильный ипотечный и строительный рынки, пока в государстве не заведутся дешевые и длинные деньги, — подчеркивает Михаил Семенов.

При этом в господдержке нуждается не только первичный, но и вторичный рынок жилья. А здесь ситуация близка к катастрофической: количество сделок в этом сегменте сократилось в три раза. Правила господдержки предусматривают наличие 20-процентного первоначального взноса, а это большая сумма. Если отсутствует возможность заложить или продать уже имеющуюся квартиру, то шанс на приобретение новой у многих равен нулю.

Одна из причин того, что в Европе и Америке ипотека достигла такого размаха, как раз в том и состоит, что там давно и успешно отлажен механизм, позволяющий закладывать не новое, уже давно построенное жилье.

Однажды цены обрушатся...

Впрочем, существует еще один очень важный фактор развития ипотечного рынка, о котором у нас почему-то говорят не часто – это стоимость 1 кв. м жилой площади. Между тем этот показатель даже важнее размера процентной ставки.

Сегодня в среднем по России цены упали на 15—30%. Некоторые аналитики полагают, что этот фактор оказал большее влияние на рынок, чем государственная поддержка ипотеки. Рынок сам регулирует спрос и предложение, которые становятся более сбалансированными.

Но это не относится к тем его сегментам, где существует мощное спекулятивное вздутие. Прежде всего, имеется в виду Москва. Но такое положение в столице вряд ли стоит считать вечным. В мире давно есть опробованный инструмент снижения цен на рынке недвижимости: жилищная интервенция, которая за короткий период способна обрушить цены. Другое дело, что пока в российской столице никак не запустят сектор арендного жилья. Хотя во всем остальном мире считается нормой, если он занимает до 40% рынка.

В любом случае экономическая теория говорит о том, что инвестиции в недвижимость на длительный срок окупают себя. Те, кто может купить ее, но не делает этого из страха перед неопределенностью, в конечном итоге проиграет.

Но к сделкам такого рода, право, стоит подходить вдумчиво и не принимать решение сгоряча. Иначе потом будет поздно.

Владимир ГУРВИЧ

Фото business-vector.info, bzplan.ru, grap.ru, riarealty.ru

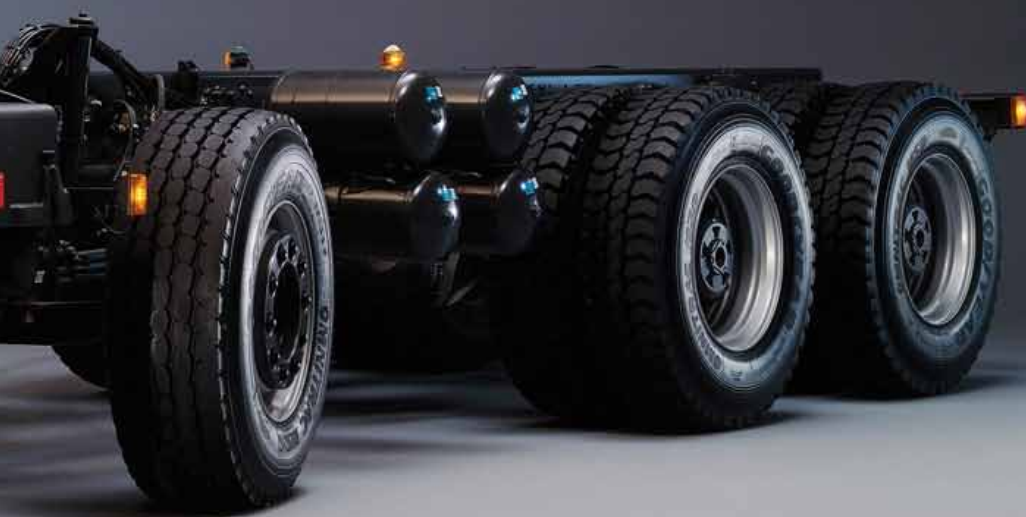




АНТИКРИЗИСНЫЕ РЕШЕНИЯ SCANIA: ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВ, НОВЫЕ ПРОДУКТЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ



На вопросы журнала отвечает
генеральный директор ООО
«Скания-Русь» Ханс ТАРДЕЛЛЬ.





Идет переориентация с новой техники на поддержанную

— *Г-н Тарделль, как нынешний экономический кризис отразился на рынке продаж строительной и коммунальной автотехники? Насколько в целом просел сегмент грузовиков?*

— В сегментах строительной и коммунальной техники, как и на всем грузовом авторынке, отмечается существенное падение спроса, переориентация с импортной техники на российскую, с новой техники — на поддержанную.

В то же время, по данным «Автостата», на рынке поддержанных грузовых автомобилей продажи импортных грузовиков, наоборот, растут. В целом же сегмент новых грузовых автомобилей полной массой свыше 16 т за три квартала 2015 года просел на 51,4%.

Автопроизводителями «большой европейской семерки» за 9 месяцев 2015 года было реализовано на 59,6% меньше техники, чем за аналогичный период прошлого года.

— *Как выглядят показатели Scania по сравнению с вашими конкурентами из «большой семерки»?*

— Показатели Scania все же лучше средних показателей «большой семерки», как и в целом по сегменту иномарок. Scania также сохраняет за собой наибольшую долю рынка «европейской семерки». За три квартала текущего года наша компания реализовала 1850 ед. техники, что на 56,1% меньше показателя 2014 года.

Кроме того, по результатам августа и сентября 2015 года Scania вместе с компаниями «КамАЗ» и ГАЗ, входит в тройку лидеров грузового российского авторынка. Только за сентябрь 2015 года наша компания реализовала 270 новых грузовиков, при этом доля Scania на российском рынке тяжелых грузовиков в сентябре составила 10,5%, а по результатам трех кварталов — 8,9%.

Падение спроса обусловлено снижением деловой активности

— Основная причина нынешнего кризиса на рынке продаж грузовиков — падение спроса. Что нужно делать, чтобы его поддержать? Где взять инвестиции? Как российским производителям, в том числе локализованным, может помочь государство? Ситуация во всех отраслях бизнеса за-

висит от эффективности и стабильности макроэкономических процессов. Падение спроса на рынке грузовых автомобилей в первую очередь обусловлено уменьшением объемов строительства, грузоперевозок и общего товарооборота, снижением уровня деловой активности компаний.

Поддержка с помощью программ льготного автокредитования и автолизинга, безусловно, полезна для российских производителей, однако результат подобных мер имеет крайне локальный и недолговременный характер.

На наш взгляд, чтобы эффективно противостоять кризисным явлениям, необходимо прежде всего мобилизовать внутренние ресурсы компаний, оптимизировать бизнес-процессы, поддерживать уже существующих лояльных клиентов.

«Скания-Русь» никогда не искала государственной помощи. Мы всегда полагались на собственные силы и реализовывали стратегию, в основе которой лежит разумный баланс локального производства, импорта наиболее востребованных рынком моделей техники и партнерства с ведущими российскими игроками.

— *Сильно ли выручает в кризис локализация производства в России? Как сегодня чувствует себя ваш завод «Скания-Питер» по выпуску грузовиков?*

— Когда Scania открыла производство грузовиков на заводе «Скания-Питер», мы занимались активным поиском российских поставщиков автокомпонентов, однако за все это время удалось найти лишь несколько партнеров. Основная проблема локализации в РФ — качество компонентов и небольшие объемы, которые мы можем заказать у российских поставщиков.

Учитывая текущую ситуацию на рынке, было принято решение об объединении с 2016 года российского производства Scania и MAN на одной площадке в Санкт-Петербурге с целью сокращения производственных издержек.

Конечно, учитывался фактор взаимодействия в рамках общего концерна Volkswagen, в том числе в области закупок и технологических разработок.

Такое производственное объединение никак не отразится на ценовой политике и модельном ряде Scania. Все коммерческие операции обоих брендов останутся самостоятельными.

Необходимо предлагать клиентам новые оптимальные решения

— За счет чего сегодня можно выжить на рынке строительной автотехники? Какие стратегии и бизнес-приемы позволяют максимально смягчить негативный эффект от кризиса, не растерять традиционных заказчиков? Участвует ли ваша компания в поставках техники для крупных инфраструктурных проектов в России?

— Сейчас у автопроизводителей складывается непростая ситуация. Еще сложнее приходится дилерам. Но больше всего страдают клиенты. Поэтому все усилия должны быть сконцентрированы на их поддержке, важно выстраивать надежные долгосрочные партнерские отношения.

Необходимо предлагать клиентам новые оптимальные решения, с помощью которых они смогут получить максимум от эксплуатации своих автопарков.

Также важны производительность и надежность техники, что создает условия для минимальных эксплуатационных затрат. Нужно также стремиться к тому, чтобы сервисные центры автопроизводителя оказывали максимальный спектр услуг в едином комплексном недорогом предложении, действовали оперативно, гарантируя минимальное время простоев, увеличение срока службы техники и повышение ее остаточной стоимости.

— Когда, по Вашим прогнозам, можно ожидать «света в конце туннеля» — положительной динамики на рынке грузовиков?

— Экономические прогнозы на 2016—2017 годы противоречивы. Не думаем, что в 2016 году стоимость нефти, как и стоимость других сырьевых товаров вернется на приемлемые уровни.

Стоимость заемных средств для корпоративного сектора в следующем году наверняка останется на высоком уровне. Поэтому мы ожидаем, что объем рынка в 2016 году будет иметь нынешние размеры.

С большой долей вероятности восстановление рынка и выход продаж на докризисный уровень можно будет ожидать в 2017—2018 годы.

Лизинговые и арендные продукты в кризис пользуются большим спросом

— В кризис растет интерес к арендным и лизинговым схемам. Насколько активно вы пользуетесь этими инструментами?

— Совершенно верно, интерес к подобным комплексным предложениям сегодня действительно очень высок.

1 июля 2015 года было запущено наше новое комплексное предложение «Scania Драйв». Оно не только обеспечивает лизинговое финансирование покупки нового транспортного средства Scania, но включает и сервисную поддержку в дилерской сети Scania, защиту силовой линии до 4 лет и страхование, а также пакет «Контроль» системы мониторинга автопарка Scania и обучение двух водителей в школе водительского мастерства Scania.

Клиент подписывает контракт с единственным поставщиком, оплачивает один счет, что экономит время на документооборот. Однако основное преимущество «Scania Драйв» заключается в финансовой выгоде при эффективном комплексном подходе к управлению автопарком, которая достигает 5% от общей стоимости транспортного средства и всего комплекса услуг для его обслуживания.

Могу сказать, что популярность запущенной программы превзошла все наши самые смелые ожидания.

Другим, пока еще пилотным предложением стал проект «Scania Аренда», однако и он уже демонстрирует востребованность на рынке. «Scania Аренда» направлен на своевременную помощь клиентам, которым необходима грузовая техника для временной эксплуатации. Например, для выполнения незапланированных перевозок или для покрытия сезонных пиков спроса.

Дилеры Scania, участвующие в пилотной программе, предоставляют в аренду на срок от одного месяца до года седельный тягач SCANIA Streamline R440 LA4X2HNA. Стоимость рассчитывается исходя из планируемого срока эксплуатации машины и оплачивается фиксированными платежами ежемесячно.

При этом стоимость аренды включает страхование по рискам «Угон + Ущерб» с неограниченным количеством водителей, допущенных к управлению, техническое обслуживание и ремонт в любом официальном дилерском центре Scania.

Беседу вел Андрей ЧЕРНАКОВ



СОВРЕМЕННЫЙ ВАНДАЛИЗМ. НОВЫЕ ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ — РЕШЕНИЯ ПРОТИВ ГРАФФИТИ



В многолетней борьбе городских властей с «фасадными вандалами», похоже, наступил перелом. Бельгийские специалисты предложили эффективные способы защиты фиброцементных фасадных плит от «художеств» горе-мастеров.

Эпоха канистр с краской уходит в прошлое?

Слово «граффити» происходит от итальянского понятия *graffiato* («нацарапанный»). Значение этого слова со временем стало обозначать любую графику, нанесенную на поверхность и расцениваемую многими как акт вандализма.

Современное граффити появилось в начале 1920-х годов в США. С начала это был маркер, потом — баллончик с краской.

А сегодня фасады жилых и общественных зданий, особенно в крупных городах просто «убиваются» разного рода доморощенными «художниками», мечтающими выделиться из толпы.

Фиброцементные фасадные панели, которые обычно применяются при устройстве вентилируемого фасада, также оказались жертвами новых вандалов. Идеально ровная однотонная поверхность давала им неограниченные возможности для самовыражения. До определенного момента у



городских властей в Европе и за океаном было только одно средство спасения уличных фасадов – канистры с краской, которую наносили поверх «художеств».

Однако, специалисты бельгийской компании ETERNIT (ЭТЕРНИТ) предложили свое решение этой острой проблемы, заложив ее непосредственно в технологию изготовления плит EQUITONE (ЭКВИТОН) – фасадных панелей из фиброцемента нового поколения.

Пигментированные «в массе» фиброцементные панели

Одним из методов решения проблемы стало применение технологии окрашивания панелей «в массе» или пигментирования всего объема смеси, которая готовится для производства фиброцементных панелей.

На этом пути были определенные трудности. Нужно было подобрать стойкие пигменты, которые не меняли бы свой цвет в течение всего процесса изготовления. Также необходимо было определить точную дозировку пигмента, чтобы все производимые панели одной партии не отличались по цвету друг от друга.



Однако результат превзошел ожидания.

Поверхность окрашенных «в массе» фиброцементных панелей EQUITONE [tectiva] имеет текстуру натурального бетона. Если на поверхности появится небольшая царапина, то она незаметна на общем цветовом фоне. Освещенные в течение дня лучами солнца под разными углами фасадные панели меняют глубину цвета. При этом сам фасад здания производит впечатление живого организма и хорошо вписывается в окружающую природную среду.

Ну, и самое главное: пигментированные фиброцементные панели EQUITONE

[tectiva], а на русском языке ЭКВИТОН [тектива] не боятся граффити. Небольшой участок поверхности можно вручную зачистить крупнозернистой наждачной бумагой. Если поверхность нескольких панелей пострадала от граффити, то можно применить ручную шлифовальную машину. Че-



рез несколько минут фасад здания принимает свой первоначальный облик.

Защитное покрытие на поверхности фиброцементных панелей

Окраска только поверхности панелей также имеет массу положительных моментов. Например, расход пигмента при таком способе окраски сокращается, а цветовая палитра может быть более широкой и яркой. Однако такие фиброцементные или фибробетонные панели предыдущих поколений часто становились жертвами рисунков и графоманских текстов, нанесенных на фасад.

Окрашенная поверхность современных фиброцементных фасадных панелей EQUITONE [pictura] (ЭКВИТОН [пиктура]) обрабатывается защитным антиграффити лаком EQUITONE «PRO» UV. Он обладает высокой твердостью, долговечностью, а кроме того является защитой от обесцвечивания ультрафиолетовыми лучами и от граффити.

Любые красители, нанесенные поверх инновационного защитного слоя, легко удаляются с помощью рекомендованного фирмой ETERNIT (ЭТЕРНИТ) растворителя и мягкой тряпки.

Так что в многолетней борьбе с «фасадными вандалами», похоже, наступил перелом...

Алла КОЛЕСНИКОВА



ПРОЕКТНОЕ СООБЩЕСТВО И МИНОБРНАУКИ ПРОТИВ BIM-РЕФОРМЫ?



BIM — пожалуй, самый «крутой» и наиболее интересный тренд последних лет в области проектирования. Технология информационного моделирования позволяет управлять процессом строительства на всех этапах, начиная от создания проекта и заканчивая сдачей готового здания. Кроме того, BIM можно использовать и на этапе эксплуатации объекта.

Преимущества BIM хорошо известны. Это значительная экономия средств, исключение ошибок при проектировании, сокращение затраченного на проект времени, возможность внести коррективы на любом этапе строительства. Недаром многие зарубежные фирмы давно перешли на BIM.

Но у нас информационное моделирование пока приживается плохо. Почему? Об этом шла речь на круглом столе, организованном «Деловой Россией» и Москомэкспертизой.

Почему на экспертизу приезжают три «Газели»

— Нам нужно изменить саму логику проектирования. Здесь мы очень отстали от зарубежных коллег, — считает заместитель председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин. — Проектная среда у нас, к сожалению, тяжела на подъем. Какие-то формы работы уже сложились, устоялись, а к новым форматам переходить не очень-то и хочется...

По словам Германа Вячеславовича, на этот раз перемены, как ни странно, начались с верхов. Минстрой России активно поддержал новаторское направление в проектировании. И именно профильное ведомство теперь вынуждено, что называется, «поддавливать» полезную инициативу.

Ну в самом деле, сколько же можно привозить бумажный вариант проекта на экспертизу чуть ли не на трех «Газелях», когда речь идет о крупном проекте, например, большого торгового центра. В BIM же все это умещается на нескольких флэшках.

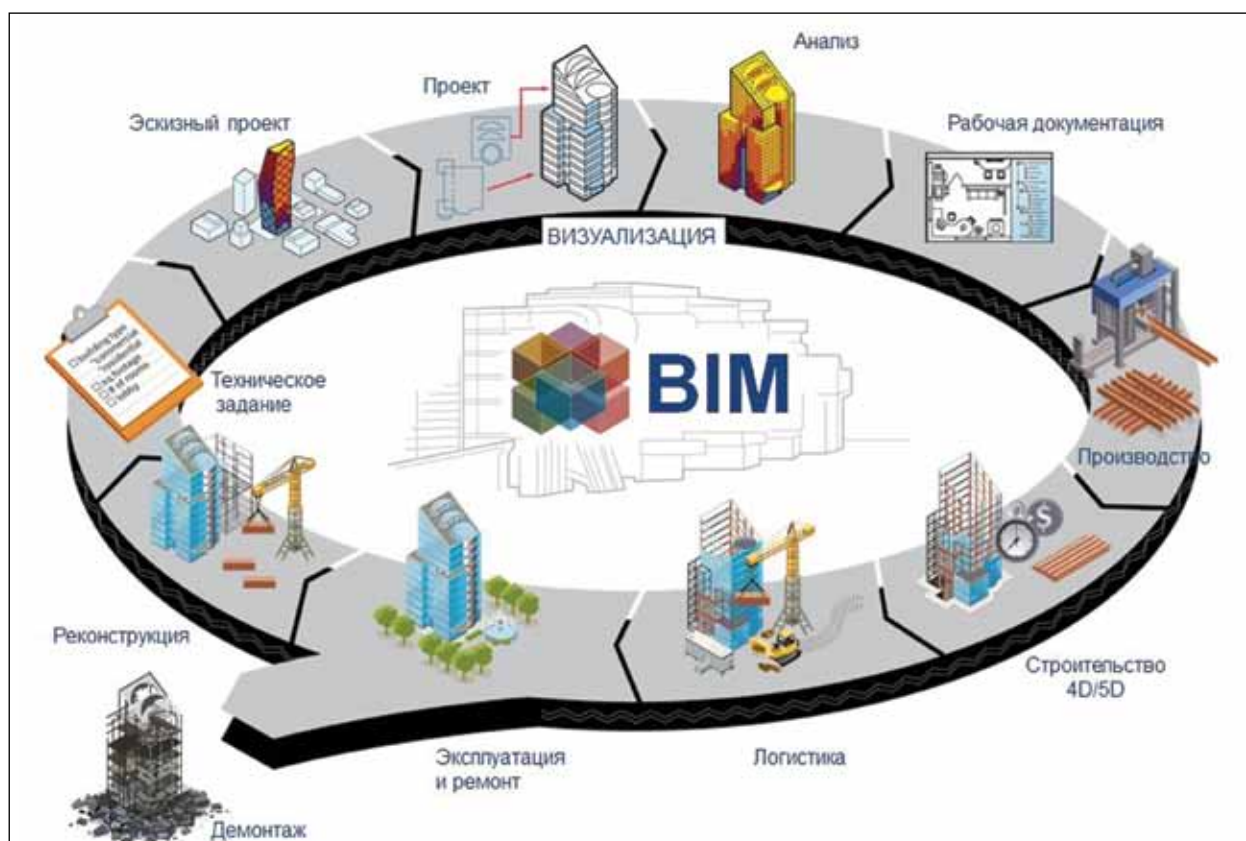
Кроме того, «на бумаге», как правило, обнаруживается куча нестыковок, и те же три «Газели» уезжают назад, чтобы внести поправки в проект. А в формате BIM все стыкуется на сервере в автоматическом режиме.

— Боготворить BIM, наверное, тоже не стоит, — добавляет Герман Елянюшкин. — Здесь есть и свои недостатки. Но понятно одно: от BIM нам никуда не уйти — это технология завтрашнего дня.

Проекты по госзаказу будут приниматься только в BIM

О том, что практического интереса к BIM на низовом, так сказать, уровне в строительном сообществе пока не наблюдается, с сожалением говорил и Андрей Белюченко, директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя и ЖКХ РФ.

Конечно, это отчасти можно объяснить нынешним экономическим кризисом, считает представитель Минстроя. Но в большей степени — инертностью, а зачастую и





непониманием того, какие выгоды и преимущества для застройщика таит в себе BIM.

На сегодня подготовлены 23 проекта с использованием BIM. А к 2017 году планируется перевести всю проектную документацию по госзаказам на BIM, то есть в другом формате проекты просто не будут приниматься на экспертизу.

Минстрой предполагает вложить значительные средства в развитие BIM-проектирования и обучение персонала. И к 2018 году BIM-технологии уже должны пронизывать весь процесс: от проектировщика до рабочего, который по этой BIM-модели будет работать.

Мешает отсутствие нормативной базы

Какие же препоны возникают на пути распространения передовой технологии проектирования? Это, в первую очередь, отсутствие нормативной базы. Было высказано единое мнение: необходимо создавать Национальные стандарты по BIM.

— Наша задача — сделать такой стандарт, который был бы всем понятен, читался всеми операционными системами, — поясняет Андрей Белюченко. — Информационные модели должны содержать инструменты управления стоимостью и рисками, данные по сметному нормированию и классификатор строительных материалов.

В итоге BIM позволит избежать огромного количества переделок и, как результат, перепроектирования. Словом, снизит бросовые затраты.

В регионах пока нет ни специалистов, ни стандартов для внедрения BIM.

— Дело не в том, что проектировщики тяжелы на подъем, часто причина в инертности застройщиков и подрядчиков, — высказал собственное мнение вице-президент Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты, член Совета НОПРИЗ Антон Мороз. — Нельзя сказать, что они принципиально против чего-то нового. Просто BIM, и это надо хорошо понимать, — достаточно затратная технология.

Согласитесь, если застройщик имеет уставной капитал в размере 10 тыс. руб., вряд ли он возьмется внедрять такую сложную и финансово емкую инновацию, как BIM.

— Конечно, если с проектировщиков в обязательном порядке потребуют применять эту технологию, они будут ее применять, — рассуждает дальше Антон Мо-

роз. — Но тогда нужно «договориться на берегу». В наличии должны быть готовые специалисты, технологии, поддерживающие BIM, наконец, корпоративные BIM-стандарты. Потребуется и единая методика укрупненных сметных нормативов. Ничего этого пока нет в широком доступе.

На вопрос модератора «круглого стола», члена президиума Генерального совета «Деловой России», гендиректора компании «Эталон-Инвест» Даниила Селедчика, так готовы ли все-таки проектировщики к внедрению BIM, Антон Мороз твердо ответил:

— В Москве и Санкт-Петербурге — да. Но в регионах сегодня работает много специалистов весьма невысокой квалификации. И их нужно серьезно стимулировать, чтобы они овладевали BIM.

Японцы прописывают пошаговые инструкции для рабочих

Заместитель руководителя отделения «Управление проектами строительства, ПИР и НИОКР» ФМОС «Деловая Россия» Елена Колосова привела такой пример. С помощью BIM в Англии было разработано четыре варианта строительства важного бюджетного объекта. И уже из них выбрали самый оптимальный.

Интересен и опыт японской компании Toshiba. Ее сотрудники научились строить АЭС всего за 40 месяцев. Но! Прежде чем строить, они проектируют их по 11 лет. Качество детализации, которое потом выдается в проекте, просто ошеломляет: там прописаны буквально пошаговые инструкции чуть ли не для каждого работника: что и как он должен делать с учетом времени выполнения операции.

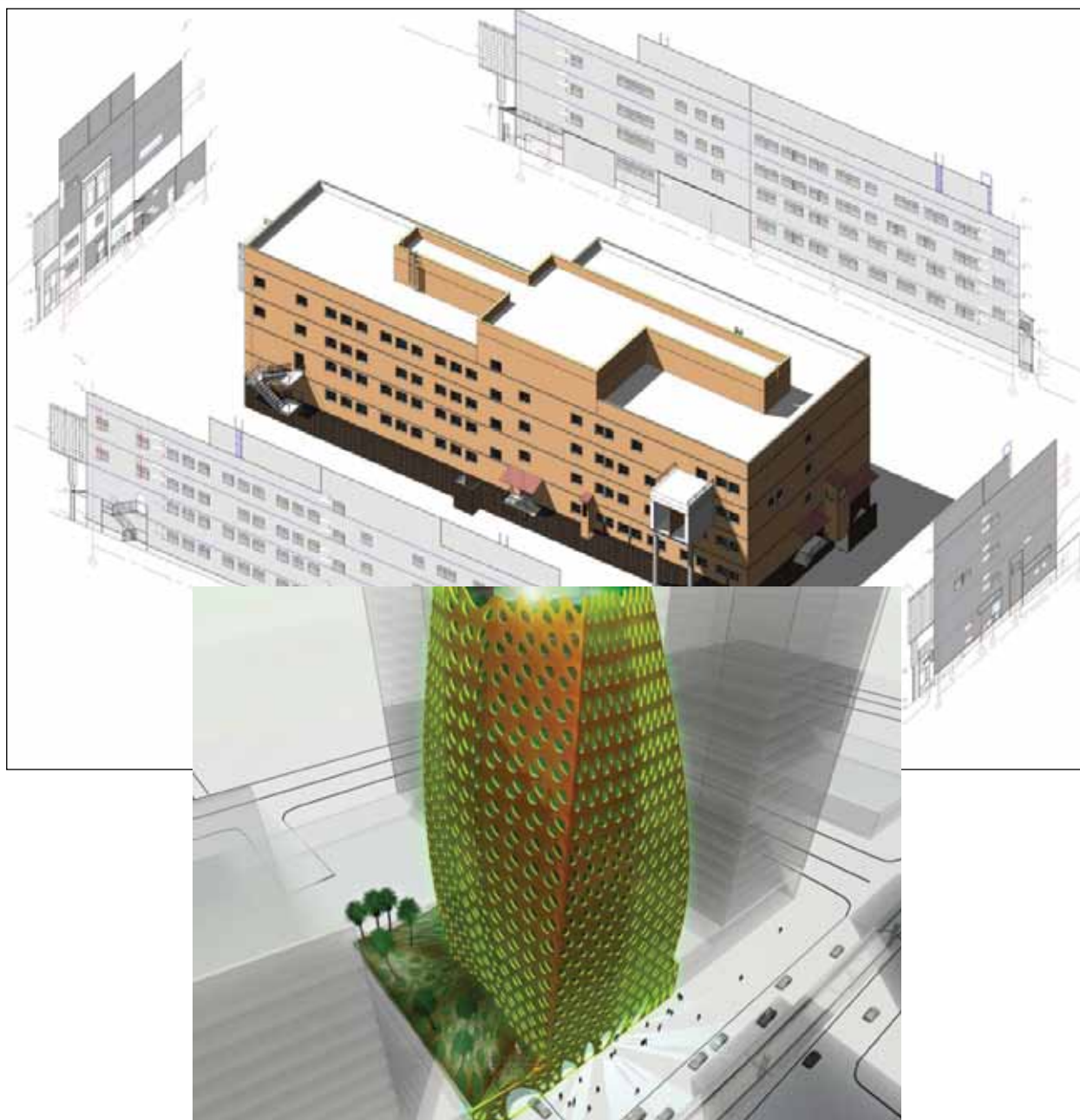
Мы так работать не сможем. Но нам надо хотя бы научиться большей функциональности.

— Ведь как мы сейчас проектируем? — задается вопросом Елена Колосова и сама же отвечает: — Фундаменты, проемы, нагрузки у нас традиционно проектируются по самому «избыточному» варианту. То есть даем прочности столько, сколько этим несущим конструкциям и не нужно!

BIM же позволяет подходить к процессу более рационально.

Экспертиза готова принимать проекты в 3D

К сожалению, палки в колеса BIM ставит не только инертность проектного сообщества. Есть оппозиция и посерьезнее. Экономически нецелесообразным считает



ВІМ... (кто бы вы думали!) Минобрнауки: «Введение в обязательном порядке затратных технологий без учета реальной потребности в их использовании прямо противоречит целям повышения конкурентоспособности и снижения себестоимости строительства и эксплуатации». Эко за-вернули!

К счастью, внедрение ВІМ твердо поддерживает Минстрой. Полны решимости довести эту технологию до широкого применения и такие солидные организации, как «Деловая Россия» и Москомэкспертиза.

— Знаете, выгоду ВІМ увидеть очень легко, даже на этапе проведения экспертизы, — говорит председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов. — Согласитесь, если

экспертиза проведена даже на пять суток быстрее, — это значит, что на пять суток раньше строители приступят к работе. А в итоге это выливается в миллионы рублей экономии.

По словам Валерия Леонова, Москомэкспертиза практически готова к тому, чтобы принимать проекты в ВІМ:

— Мы «прогнали» через обучение 40 человек. И они уже готовы рассматривать документацию, представленную на принципиально новом уровне.

Теперь дело за малым. Нужно, чтобы сами проектировщики окончательно выбрали ВІМ.

Елена МАЦЕЙКО



РЫНОК БАШЕННЫХ КРАНОВ: КУДА РАЗВЕРНЕТСЯ СТРЕЛА



Отечественный рынок производства строительной техники ныне переживает не лучшие времена. В полной мере это относится и к сегменту выпуска башенных кранов. По экспертным оценкам, 60–65% этих грузоподъемных механизмов, работающих на российских стройках, импортного производства.



Их оставалось только трое...

Хотя с 2011-го по 2014 годы у российских производителей намечался определенный рост (например, в 2013 году было выпущено 220 башенных кранов), до советских показателей — в СССР в лучшие годы выпускалось 4 тыс. единиц техники в год — еще очень и очень далеко. При этом за данный период средние цены на краны от 5 т и выше у наших производителей снизились более чем на 14% — с 12 до 10 млн руб.

Понятно, что такие объемы производства не могут полностью удовлетворить потребности строителей, и в экспорте башенных кранов необходимость отпадет еще не скоро (если вообще отпадет). Однако за последний год спрос упал не только на российскую продукцию. Падение объемов строительства сказалось на покупательной способности строительных организаций.

На сегодняшний день в родном отечестве осталось три реальных производителя башенных кранов — это Нязепетровский краностроительный завод (Челябинская область) с хорошо развитой дилерской сетью, Ржевский краностроительный завод (Тверская область) и предприятие «Строммашина» (г. Кохма, Ивановская область). Причем продукция этих производителей экспортируется в Казахстан и до последнего времени поставлялась на Украину.

По словам коммерческого директора ОАО «Строммашина» Романа Махайкова, российские производители выпускают всю номенклатуру башенных кранов, вплоть до уникальных, под все виды строительства. Качество отечественной продукции вполне приемлемое, запас прочности составляет 30%, а срок их эксплуатации по паспорту рассчитан в среднем на 16 лет.

Одна беда — изготавливается эта техника сегодня только под конкретный заказ.

Минстрой не знает, кто в России делает башенные краны?

Однако отношение к отечественным производителям у министерских чиновников весьма своеобразное.

— Не так давно проходил тендер на закупку техники под строительство стадиона в Ростове-на-Дону для ЧМ-2018 по футболу, — делится Роман Махайков. — Как он проводился, одному Богу известно, но в итоге непонятным образом тендер выиграла китайская компания, и теперь на строительстве стадиона работают 16 кранов из Поднебесной.

При этом все три отечественных завода могли легко поставить для стройки свою продукцию, уверяет Роман Махайков. Но они не принимали участие в тендере, причем не по собственной воле. По словам коммерческого директора, в Минстрое на запросы ивановских крановщиков ответили достаточно оригинально: «Мы о вашем предприятии не знаем, вы — частная организация и должны были письменно нас уведомить о том, что существуете».

Обратились за правдой производственников и в Федеральную антимонопольную службу. Но и в ФАС им ответили, что никаких нарушений в данной конкурсной процедуре не усматривают.

А ведь именно сейчас, сегодня, российским производителям башенных кранов как воздух нужны заказы.

— Мы второй месяц башенных кранов не делаем совсем — нет спроса, — делится наболевшим Роман Михайков. — Да и до этого выпускали всего по три крана в месяц.

Как считают сами производственники, на падение спроса повлиял не только общий спад в строительной отрасли, но и связанные с ним финансовые проблемы. Опасаясь невозврата, банки перестали выдавать кредиты строителям для покупки техники. Отдельные строительные организации готовы взять кредит под любой процент, но все их запросы банки игнорируют.

Китаец китайцу рознь

Между тем, как мы уже говорили, весомую долю на строительных площадках страны занимает импортная техника.

— Сегодня на нашем рынке башенных кранов есть немецкая, китайская, турецкая, французская, итальянская, испанская и португальская техника, — рассказал журналу Александр Иванов, ведущий менеджер одной из сервисных компаний. — Причем среди китайской продукции немало дешевых «одноразовых» кранов,





Башенные краны различаются по конструкции (с поворотной и неповоротной башней), типу стрел (с подъемной и балочной стрелой), способу установки (стационарной и передвижной). Они выполняют четыре рабочих движения: подъем-опускание груза, поворот и передвижение крана, изменение вылета. Помимо этого они различаются по высоте подъема, грузоподъемности, вылету и длине стрелы, а также по диаграмме грузовых характеристик (на каком вылете стрелы можно поднимать конкретный груз).



с ресурсом работы на одну стройку и ценой 8—10 млн руб.

После завершения строительства такой кран режут на металлолом, а его стоимость закладывают в цену возведенного объекта. Но помимо дешевых моделей Поднебесная производит и башенные краны, вполне сопоставимые по цене и качеству с европейскими аналогами.

В последние годы тенденция к увеличению китайской строительной техники в России прослеживается повсеместно. И это неудивительно, ведь Китай занимает третье место в мире (после США и Японии) по объему выпуска строительной техники.

Если же говорить о европейских поставщиках, то наши строители до последнего времени приобретая импортную технику, отдавали предпочтение башенным кранам таких компаний-производителей, как Liebherr, Zeppelin (Германия), Potain S.A.S (Франция), Comedil, ALFA (Италия), Comansa (Испания) и др.

В авторитете техника б/у

Сегодня цена высотного башенного крана отечественного производства составляет в среднем 10—14 млн руб. А вот за аналогичный по характеристикам европейский аналог с учетом упавшего по отношению к евро рубля придется выложить в 2—3 раза больше.

Нередко, стремясь сэкономить, строители покупают иностранные башенные краны «секонд-хэнд», которые значительно, в два-три раза, дешевле новых. Однако при ремонте импортных машин нужно быть готовым к существенным денежным расходам и длительным срокам ожидания узлов и агрегатов, требующих замены.

Несмотря на это даже зарубежные краны б/у востребованы строителями. До последнего времени львиную долю ввозимых из-за границы кранов составляла именно такая техника и только 25% импортных кранов приходилось на новые.

Спрос на импортную б/у технику объясняется просто: в обычных условиях эксплуатации она надежнее, экологичнее и экономичнее российских аналогов и выгодно отличается от них более высоким качеством исполнения.

Но эксплуатантам стоит обратить внимание на следующий момент: на зарубежных кранах можно работать до температуры -25 °С, не ниже. А конструкции, адаптированные под низкие температуры, стоят дороже на 25—30%.

...зато нашим кранам мороз не страшен

А вот российские подъемные механизмы более приспособлены к эксплуатации в суровых климатических условиях нашей страны. Они могут работать при температуре до -40 °С и при влажности воздуха 80—100%. Причем это обстоятельство не отражается на цене, поскольку по российским стандартам сталь, используемая в конструкциях башенных кранов, должна выдерживать такую температуру.

У импортных же кранов при эксплуатации в таких экстремальных условиях уменьшается срок службы канатов, отказывают электрика и электроника. Тем не менее Ростехнадзор такое подъемное оборудование обычно пропускает, аргументируя это тем, что подобная температура в России бывает, мол, крайне редко.

Отметим, что наиболее востребованы на нашем рынке башенные краны грузоподъемностью 8—12 т. Однако на вооружении строителей есть краны в 20 и более тонн.

Импортозамещение без указаний сверху

Кстати, пообщавшись с производителями, понимаешь, что столь пропагандируемое сегодня импортозамещение уже давно применяется при строительстве таких подъемных механизмов.

Например, ивановские производители башенных кранов, имея собственное конструкторское бюро, могут проектировать и выпускать их полностью из отечественных комплектующих. Исключение составляет только опорно-поворотное устройство (основа крана), которое выпускается в Словакии компанией PCL. Но справедливости ради следует отметить, что эту словацкую продукцию используют даже самые именитые зарубежные бренды.

Свои перспективы развития производители башенных кранов, безусловно, связывают с ситуацией во всей строительной отрасли, которая сегодня, увы, оставляет желать лучшего. Однако и самим машиностроителям стоит глубже задуматься о разработке и выпуске новинок и использовании современных методик привлечения потребителя.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ
Фото wikimedia.org, tehnoverh.ru,
samolet74.ru, vertikalnet.ru



ТОП ЗАСТРОЙЩИКОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА НОЯБРЬ 2015 ГОДА

НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ



Список крупнейших застройщиков жилья в Иркутской области возглавляет Норд-Вест

Национальное объединение застройщиков жилья совместно с порталом www.NovostroykiRF.ru подвело итоги ранжирования застройщиков жилья по объему текущего жилищного строительства в Иркутской области на основе анализа проектных деклараций и сайтов застройщиков. По результатам ранжирования сформирован ТОП застройщиков жилья в Иркутской области по состоянию на ноябрь 2015 года.

Возглавляет список Норд-Вест с долей на региональном рынке 17,2%. В общероссийском ранжировании эта компания занимает 99 место.

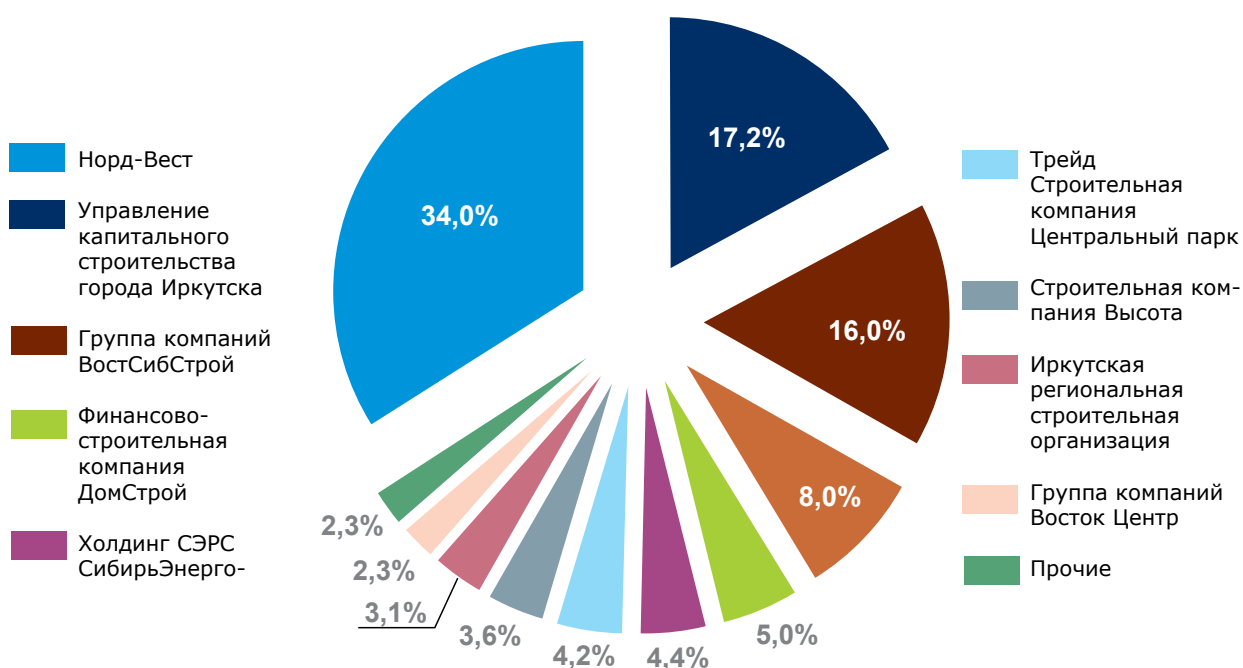
В ТОП включены компании, совокупная доля жилищного строительства которых составляет более 70%. Все застройщики местные.

По данным Росстата Иркутская область занимает 35 место среди субъектов РФ по объемам ввода жилья за 9 месяцев 2015 года, демонстрируя при этом положительную динамику по сравнению с 2014 годом (прирост на 33%). В абсолютном выражении прирост ввода жилья к 9 месяцам 2014 года составил 120 тыс. кв.м. По этому показателю Иркутская область занимает 14 место среди субъектов РФ.

№ в ТОП региона	№ в ТОП РФ	кв.м.	Застройщик	Регион регистрации	Кол-во домов	Наименование ЖК	Доля в регионе	Рейтинг РАСК
1	99	180828	Норд-Вест	Иркутская область	74	Берёзовый	17,2%	Б1
2	110	168468	Управление капитального строительства города Иркутска	Иркутская область	30	Алмазный, Предместье, Эволюция	16,0%	Б2
3	273	84159	Группа компаний ВостСибСтрой	Иркутская область	34	Адмирал, Луговое-7, Нижняя Лисиха-2	8,0%	В1
4	463	52239	Финансово-строительная компания ДомСтрой	Иркутская область	23	Сосновый бор 2	5,0%	Г1
5	520	46262	Холдинг СЭРС	Иркутская область	6	Южный парк	4,4%	Б3
6	551	43785	СибирьЭнергоТрейд	Иркутская область	43	Байкальский форт	4,2%	Б2
7	636	38091	Строительная компания Центральный парк	Иркутская область	2	Центральный парк	3,6%	Б3
8	738	33163	Строительная компания Высота	Иркутская область	5		3,1%	В1
9	964	24369	Иркутская региональная строительная организация	Иркутская область	1	Солнечный берег	2,3%	В3
10	971	24069	Группа компаний Восток Центр	Иркутская область	13	Стрижи	2,3%	Б3
11	998	23138	МАИРТА	Иркутская область	2	Премьер	2,2%	Г3
12	1022	22337	Тао-строй	Иркутская область	3	Шоколад	2,1%	В3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ НА РЫНКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКАМИ:

Топ-10 компаний занимают 66% рынка. Лидерами являются компания Норд-Вест (17,2%), Управление капитального строительства г. Иркутска (16%) и ГК ВостСибСтрой (8%).





ПРОБЛЕМЫ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ СИБИРИ: ИНВЕСТИЦИИ, КРЕДИТЫ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, КИТАЙСКАЯ ЭКСПАНСИЯ

Экономический спад серьезно ударил по цементной отрасли. Объем потребления цемента за 8 месяцев 2015 года снизился на 11,5% по сравнению с годом ранее. Наибольшее падение показали Центральный (-16,8%), Уральский (-16,2%) и Сибирский (-14,4%) федеральные округа. О путях выхода из нынешней непростой ситуации нам рассказал первый вице-президент ОАО «ХК «Сибцем» Геннадий РАСКАЗОВ.



— Геннадий Константинович, ситуация в строительной отрасли в целом и в стройиндустрии сложная. А когда производителям цемента можно ожидать позитивных сдвигов?

— В основе сегодняшней ситуации лежат макроэкономические процессы: доступность кредитных ресурсов, объем инвестиций. Сегодня многие предприятия отрасли находятся в стоп-листах ведущих банков, поэтому получить кредит им сложно. А для частных инвесторов российская экономика сегодня непривлекательна, поскольку инфляция (около 10% по итогам восьми месяцев) нивелируют ожидаемый доход от инвестиций.

К сожалению, сложившиеся в первой половине 2015 года макроэкономические показатели в совокупности с рядом внешних факторов не позволяют ожидать позитивных сдвигов в ближайшее время.



Российская экономика по-прежнему в большой степени зависит от цен на нефть. Если учесть, что в январе — августе 2014 года цены на нефть составляли \$103—111, а в январе — августе 2015-го находились в диапазоне \$48—65, очевидно, что доходы российского бюджета в 2015 году будут значительно ниже прошлогодних.

Следовательно, сократится бюджетное финансирование строительства жилья и инфраструктуры, и не только в 2015-м, но и в 2016—2018 годах.

Снижение количества новых объектов создает базу для дальнейшего падения рынка в 2016 году. С учетом этого при прохождении дна экономического кризиса в 2016-м можно ожидать оживления в строительной отрасли в 2017-м, а при продолжении падения ВВП и росте инфляции — не ранее 2018-го.

— Насколько снизились объемы выпуска и потребления цемента? Скорректирована ли инвестиционная программа холдинга? В чем сегодня заключаются основные проблемы для российских и сибирских производителей цемента?

— За 9 месяцев 2015-го объем производства цемента на трех заводах «Сибцема» составил около 3,1 млн т — на 10% меньше по сравнению с аналогичным показателем 2014-го. По итогам 2015 года ожидаем снижения объема продаж в натуральном выражении не менее чем на 10—12%. Это несколько меньше показателя падения емкости цементного рынка СФО, где объем потребления упадет не менее чем на 15%.

Отчасти сгладить негативные тенденции нам удалось за счет экспортного направления: курс тенге по отношению к рублю позволял в течение года по приемлемым ценам вывозить цемент в Казахстан.

Если говорить о проблемах, нужно отметить, что отрасль нуждается в модернизации. Около 70% отечественных предприятий по производству цемента построены еще в советский период. Применяемые на

них технологии отличаются низкой эффективностью, способствуют формированию высокой себестоимости продукции. Проекты по переоснащению требуют серьезных инвестиций, поэтому осуществлять комплексную модернизацию могут только крупные интегрированные компании.

Поскольку производство цемента по-прежнему остается энергоемким, предприятия отрасли находятся в зависимости от компаний-монополистов рынка, устанавливающих цены на газ, уголь и другие энергоносители.

Также перед сибирскими цементниками остро стоят проблемы высокой сезонности производства и низкой пропускной способности железных дорог.

Серьезной проблемой в период экономического спада стало и снижение платежеспособности потребителей.

— Помимо экономических тягот основной проблемой отрасли является несовершенство технологического процесса. Львиная доля цемента в России производится по устаревшим и высокозатратным технологиям, «мокрым»

« На рынке СФО предприятия «Сибцема» традиционно реализуют около 70% продукции, поэтому данный регион остается для нас стратегически важным. »

способом, с высоким удельным расходом условного топлива. Что делается в вашем регионе для совершенствования технологического процесса?

— Холдинг производит цемент «мокрым» способом. Переход на «сухой» способ — это практически строительство нового завода. Сроки окупаемости индивидуальны у каждого проекта, но едва ли они составят менее 8—10 лет.

Каждый способ имеет недостатки и преимущества. Эффективность «сухого» способа зависит в том числе и от влажности сырья. Если этот показатель высок, то при «сухом» способе сырье приходится сушить, что приводит к дополнительным затратам и может перекрыть экономию топлива при обжиге.

Сегодня в Сибири нет актуальных проектов по переводу заводов на «сухой» способ.



Для совершенствования технологических процессов используются другие методы, например, применение сепараторов. Так в ООО «Топкинский цемент» продукция, получаемая с применением сепаратора, отгружается на производство железнодорожных шпал, строительство мостов и других объектов, к которым предъявляются особые требования по прочности материалов.

— На Дальнем Востоке наблюдается настоящее засилье китайских производителей цемента: их экспансия вкупе с благосклонностью местных властей привела к тому, что российские предприятия остаются недозагруженными. А насколько ощутимо присутствие конкурентов в регионах, где работает «Сибирский цемент»: Западная и Восточная Сибирь, Забайкалье? Какова их доля в производстве цемента? Представляют ли они угрозу для наших предпринимателей?

— На рынке СФО предприятия «Сибцема» традиционно реализуют около 70% продукции, поэтому данный регион остается для нас стратегически важным.

В последние годы конкурентная борьба в СФО становится более острой. В регионе вводятся в строй новые заводы, некоторые предприятия увеличивают мощности. Если в конце 2010-го общая мощность цементных заводов СФО оценивалась в 13,2 млн т цемента в год, то на данный момент этот показатель равен примерно 14,7 млн.

Серьезную конкуренцию нам составляют предприятия соседних регионов и государств.

— Насколько необходим возврат к обязательной сертификации цемента? Как это повлияет на отечественный рынок цемента?

— Существенного влияния на рынок обязательная сертификация, вероятнее всего, не окажет. Все крупные компании проходили ее добровольно. Без сертификатов работали только мелкие производители, доля которых в общем объеме незначительна. Соответственно, введение обязательной сертификации может привести к снижению объемов производства контрафакта.

Однако продавцы поддельной продукции, как правило, работают с такими покупателями, которых интересует только цена, поэтому рассчитывать на полное исчезновение контрафакта не следует.

— Наш традиционный вопрос: как Вы проводите свободное время, чем увлекаетесь?

— Из-за большого объема работы и постоянных командировок свободного времени у меня очень мало. Провожу его с семьей, также стараюсь почаще встречаться с родителями.

Кроме того, очень люблю читать. В моей библиотеке — самые разные издания, в том числе много специализированной литературы, а также книг, посвященных разным периодам истории нашей страны.

— Благодарю за беседу, Геннадий Константинович. Успехов Вам и скорейшей положительной динамики!

— Спасибо.

Беседу вел Владимир РЕЧМЕНСКИЙ



Kalinka FLEUR

цвeты & подаркИ

Уважаемые Господа!

Салон цветов «Kalinka Fleur» предлагает Вам широкий ассортимент цветочной продукции и сопутствующих услуг по хорошим ценам и на выгодных условиях.

Сегодня преподношение букета стало не изысканной роскошью, а одним из правил этикета и хорошего тона.

Наши квалифицированные флористы помогут Вам составить букет и композиции по специальным поводам: юбилей, презентация, переговоры, встреча международных партнеров, день рождения, 8 марта, свадьба и др.

Если Вы не знаете, что выбрать, флористы составят профессиональный букет, учитывая особенности Вашего заказа, возраст и пол получателя, а также повод, по которому вручаются цветы.

Наши аранжировщики цветов подчеркнут Вашу респектабельность и Ваш хороший вкус.

Высокий уровень сервиса салона цветов «Kalinka Fleur» позволяет удовлетворить вкус и требования любого клиента. Мы работаем для Вас.

Салон цветов «Kalinka Fleur» предлагает Вам широкий ассортимент модных высококачественных товаров и разнообразных услуг по хорошим ценам и на выгодных условиях.

- Для постоянных клиентов действуют скидки (от 5 до 15%).
- Различные виды расчета, наиболее выгодные для Вас, – безналичный, отсрочка платежей, кредит, бартерный расчет.
- Специальный пакет услуг VIP-клиентов.
- Салон цветов «Kalinka Fleur» экономит Ваше время: заказ букета можно сделать по телефону: 968 - 826, 89027673159 или через Viber, Vatsap: 8924246003930
- Салон цветов «Kalinka Fleur» знает о Ваших желаниях. Букет может быть доставлен в любой район Иркутска в назначенное время с Вашей визитной карточкой или поздравительной открыткой.
- Новая услуга! Букеты класса люкс! Заказ не менее чем за 2 часа, стоимость от 3 тысяч рублей! Авторская работа!

Мы работаем 365 дней в году! С 8.00 до 21.00 в будни, с 10.00 до 19.00 – в воскр.

Присоединяйтесь к нашим клиентам! Вы, несомненно, оцените опыт и качество работы нашего салона цветов «Kalinka Fleur»

**С наилучшими пожеланиями,
салон цветов «Kalinka Fleur»**

**Россия, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13,
тел: 96-88-26, 8-902-7-673-159
kalinkafleur968826@gmail.com
Kalinka Fleur (@kalinkafleur)
Kalinka Fleur | ВКонтакте**



АНГАРСКИЙ ЦЕМЕНТНО-ГОРНЫЙ КОМБИНАТ ЗАВЕРШИЛ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН-2015



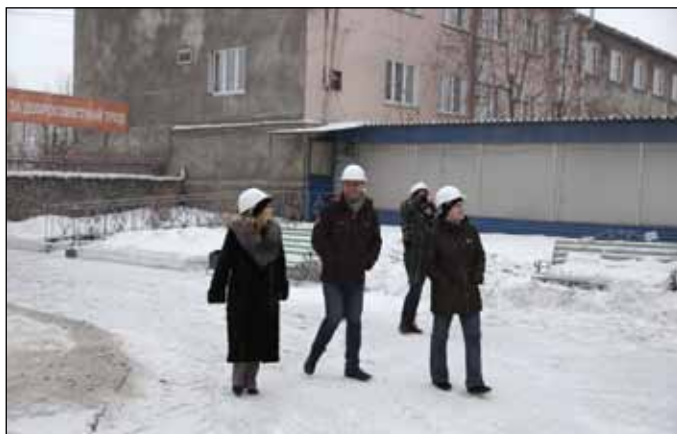
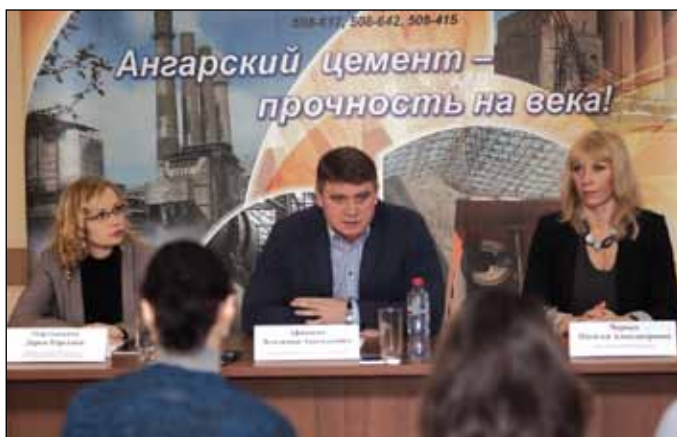
ОАО «Ангарскцемент» подводит предварительные итоги работы в 2015 году. С января по октябрь комбинат произвел 564 тыс. тонн цемента. Портландцемента класса ЦЕМ II/A-3 32,5 Б (с добавками) изготовлено 168,5 тыс. тонн, класса ЦЕМ I 42,5 Н (бездобавочного) – 395,5 тыс. тонн.

Всего в 2015 году предприятие рассчитывало выпустить 715 тыс. тонн продукции. Однако в условиях общего экономического спада в стране достичь этого показателя не удалось: по прогнозам специалистов ОАО «Ангарскцемент», объем производства и реализации продукции в 2015-м составит около 590 тыс. тонн – на 23% меньше, чем в 2014 году. Отрицательная динамика объясняется серьезным сокращением объемов строительства в регионах Восточной Сибири: в Иркутской области – на 25,5%, в Забайкальском крае – на 22%, в Бурятии – на 26%.

За девять месяцев 2015-го убытки комбината составили 120,3 млн рублей, до конца года эта цифра увеличится до 194,9 млн рублей.

До апреля на заводе функционировали три вращающиеся печи, теперь – одна. В связи с падением объемов производства из эксплуатации поэтапно вывели два агрегата: 2 апреля остановили печь №2, 1 сентября – печь №1.

В непростых экономических условиях особую актуальность приобрел реализованный на комбинате проект модернизации оборудования на участке первичного



дробления мрамора «Карьер Перевал». Из эксплуатации была выведена грузовая подвесная канатная дорога, которая функционировала с 1957 года. На содержание данного объекта – ремонт ковшей, замену канатов, обслуживание приводной и промежуточной станций, а также станции по погрузке мрамора в ковши – ежегодно требовалось около 10-12 млн рублей. Теперь цементное сырье на участок вторичного дробления доставляет автотранспорт.

Выполнив модернизацию оборудования горного передела, предприятие на 20% сократило расходы по перевозке сырья. Кроме того, «Карьер Перевал» получил возможность при необходимости увеличивать объемы производства. Однако пока эта задача перед подразделением не стоит: с января по октябрь на карьере добыли 900 тыс. тонн мрамора, что на 36% ниже уровня 2014-го. На завод в Ангарск отгружено 522 тыс. тонн продукции (на 40% меньше по сравнению с аналогичным показателем 2014-го).

В этих обстоятельствах на предприятии были вынуждены изменить график работы. Чтобы избежать сокращения численности специалистов и сохранить высококвалифицированный коллектив, с 1 сентября на четырехдневный режим работы перевели горный передел комбината «Карьер Перевал», с 1 октября – некоторые подразделения завода, за исключением основных цехов.

Строго следуя принципам социальной ответственности бизнеса, ОАО «Ангарскцемент» гарантирует сотрудникам безопасные и комфортные условия труда, стабильно выплачивает заработную плату. Необходимость жесткой экономии заставила сократить расходы по основным направлениям социальной программы. Тем не менее, за 10 месяцев текущего года на поддержку пенсионеров завода, специалистов и их детей выделено более 2,7 млн рублей из запланированных 3,5 млн руб. Работники предприятия по-прежнему получают материальную помощь к знаменательным событиям (бракосочетание, рождение ребенка), а также при утрате близкого родственника. К профессиональ-



ным и всероссийским праздникам ОАО «Ангарскцемент» проводит для заводчан культурно-массовые мероприятия. Детей работников приглашают на праздники, приуроченные ко Дню защиты детей, Дню знаний, в настоящее время идет подготовка программы торжества и закупка подарков к Новому году. В загородных лагерях этим летом прошли оздоровление 46 мальчишек и девчонок, родители которых трудятся в ОАО «Ангарскцемент».

Не забывают на заводе ветеранов. Для пенсионеров предприятия предусмотрены материальная помощь и различные выплаты, с участием представителей старшего поколения проходят праздничные мероприятия. Так, в преддверии 70-летия Великой Победы цементники чествовали заслуженных заводчан, среди которых два ветерана войны, один бывший узник концлагерей и 13 тружеников тыла (10 – на заводе и 3 – на «Карьере Перевал»). Все ветераны получили к знаменательной дате материальную помощь. В честь Дня пожилого человека для пенсионеров также были организованы праздники, виновникам торжества вручены денежные премии.

На комбинате действует благотворительный фонд «Ангарскцемент», созданный в 2012 году. Он формируется за счет взносов самих заводчан, средства направляются на оказание финансовой помощи работникам и ветеранам предприятия. С января по октябрь поддержку получили 26 человек, из фонда для них выделено 121 874 рубля.

Заботится предприятие и о здоровье своих работников. Ежегодно сотрудники ОАО «Ангарскцемент» проходят профосмотры, в 2015-м на эти цели направлено около 800 тыс. рублей. На заводе действует современный здравпункт, оснащенный всем необходимым оборудованием. В распоряжении медперсонала более 20 медицинских приборов, предназначенных для лечения и профилактики заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы, а также ОРЗ и ОРВИ. В 2014-м новый здравпункт открыт на «Карьере Перевал».







Важная составляющая корпоративной культуры предприятия – пропаганда здорового образа жизни. В октябре стартовала V общезаводская Спартакиада, в ее программе – турниры по 13 дисциплинам. Начиная с 2012 года команда ОАО «Ангарскцемент», одним из акционеров которого является группа лиц ОАО «ХК «Сибцем», принимает участие в ежегодной летней Спартакиаде холдинга «Сибирский цемент». Показывая стабильно высокие результаты, работники предприятия входят в тройку лидеров состязаний. В этом году сборная комбината подтвердила статус чемпиона, завоевав золотой кубок соревнований.

«Несмотря на трудности, Ангарский цементно-горный комбинат гарантирует стабильно высокое качество каждой партии продукции. Стройматериалы, выпускаемые предприятием, проходят строгий контроль и полностью соответствуют требованиям российских и зарубежных стандартов. Пристальное внимание по-прежнему уделяем

обеспечению экологической безопасности производства: на заводе реализуется специальная программа, которая в том числе включает мероприятия по регулярному ремонту и замене пылеулавливающего оборудования, – комментирует генеральный директор ОАО «Ангарскцемент» Владимир Афанасин. – Даже в непростых экономических условиях комбинат продолжает развивать сервис автодоставки продукции. Наши клиенты получают цемент в точно установленные сроки и в необходимых объемах».

В 2016-м аналитики ожидают дальнейшее снижение спроса на строительные материалы. Ангарский цементно-горный комбинат, годовая мощность которого составляет 1,3 млн тонн цемента, планирует выпустить 550 тыс. тонн продукции. Однако предприятие готово увеличить объемы производства по первому требованию рынка».





СПРАВКА

Строительство Ангарского цементно-горного комбината началось в марте 1955 года. В ноябре 1957-го введен в эксплуатацию расположенный в г. Слюдянка «Карьер Перевал», ставший сырьевой базой предприятия. В декабре того же года на заводе зажжена первая печь.

В 1960-м – с запуском четвертой производственной линии – мощность промышленного объекта достигла 900 тыс. тонн цемента в год. В то время продукция предприятия требовалась для возведения ангарского каскада электростанций, возведения Ангарского Нефтехимического комбината и Электролизно-химического комбината. Также цемент завода использовался для строительства сибирских городов (Ангарска, Братска, Шелехова, Усть-Илимска и др.), сооружения Братской, Усть-Илимской, Вилюйской ГЭС, трассы «Москва-Владивосток», железнодорожных и автомобильных мостов Байкало-Амурской магистрали, Северомуйского тоннеля и многих других объектов.

В 1975 году на предприятии началась реализация комплексной программы технического переоснащения, что позволило увеличить производственную мощность до 1 млн тонн. В 1980-е завод ежегодно производил именно такой объем продукции.

В 1976-м за досрочное выполнение заданий по выпуску цемента и достижение высоких технико-экономических показателей предприятие отмечено Орденом Трудового Красного знамени. В течение 16 лет – с 1966-го по 1982 гг. – завод становился победителем Всесоюзного соцсоревнования.

В 2001-м предприятие вошло в число лауреатов конкурса «100 лучших товаров Рос-

сии»: портландцемент производства ОАО «Ангарскцемент» включили в перечень лучших товаров страны, а комбинат наградили дипломом Госстандарта России.

В 2014 году завод получил Национальную премию в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий», а также Почетный знак «Строительная слава» – награду Российского Союза строителей, которую коллективу вручили за вклад в развитие строительного комплекса Приангарья.

С 2011-го крупными акционерами предприятия являются ООО «Русская цементная компания» и группа лиц ОАО «ХК «Сибцем».

Сегодня комбинат может выпускать до 1,3 млн тонн цемента в год. Продукция ОАО «Ангарскцемент» пользуется спросом среди потребителей восточно-сибирского региона, а также далеко за его пределами. Территория поставок включает Иркутскую и Читинскую области, Республику Саха (Якутия), Бурятию, другие регионы.

За реализацию продукции ОАО «Ангарскцемент» отвечает обособленное подразделение ООО «Русская цементная компания» в Ангарске. В настоящее время ведется активная работа по расширению рынков сбыта. Цемент отгружается в предельно сжатые сроки насыпью, в мешках по 50 кг и МКР по 1 тонне (самовывозом, транспортом «Ангарскцемента» (авто, ж/д). Стройматериалы доставляются в хоппер-цементовозах (насыпной цемент), полувагонах (цемент в МКР) и крытых вагонах (цемент, тарированный в мешки по 50 кг)





ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

**«Тепловые сети и котельное оборудование:
новые разработки, опыт и ошибки 2015 года»**

Уважаемые коллеги!

Компания «ТТ» при поддержке ОАО «НПП «Компенсатор» (г. Санкт-Петербург), ОАО «Дорогобужкотломаш» (Смоленская область), АО «ЗВАН» (г. Нижний Новгород) и ООО «ППМ-Иркутск» (г. Иркутск) приглашает Вас принять участие в очередном ежегодном семинаре «Тепловые сети и котельное оборудование: новые разработки, опыт и ошибки 2015 года».

**Ждем Вас 3 декабря 2015 года, в 12-00, по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 295, ГК «Солнце», конференц-зал.**

Программа семинара:

- 1. Сильфонные компенсационные устройства производства
ПАО «НПП «Компенсатор»;**
- 2. Пенополиминеральная теплогидроизоляция ООО «ППМ-Иркутск»;**
- 3. Котельное оборудование АО «ЗВАН»;**
- 4. Солнечная энергетика в Иркутской области.**

Участие в семинаре бесплатное.

Для участия в семинаре необходимо заполнить заявку по форме и направить ее по электронной почте: mail@ttenergo.ru в срок до 30 ноября 2015 года.

**Дополнительную информацию о семинаре
Вы можете узнать по телефону: (3952) 29-38-37.
Компания «ТТ»**

Тираж 1000 экз.



полиграфический центр
(3952) 484-100, 24-11-25